



Муниципальное образование «Плотниковское сельское поселение»
Бакcharского муниципального района Томской области

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЛОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ» БАКЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2035 г.

АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД

Схема теплоснабжения муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» Бакчарского муниципального района Томской области на период до 2035 года (актуализация на 2026 год)

Состав документации Схемы теплоснабжения Плотниковского сельского поселения Бакчарского района

Наименование документа	Шифр документа
Схема теплоснабжения Плотниковского сельского поселения до 2035 года	ПСТ.СХ.70-03.005.000
Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения Плотниковского сельского поселения до 2035 года	ПСТ.ОМ.70-03.005.000

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	12
1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.....	12
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	17
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	22
1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, муниципальному округу, городскому округу, городу федерального значения.....	22
2 РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	23
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	23
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	23
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	24
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального назначения.....	26
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.....	26
3 РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	27

3.1	Существующие и перспективные балансы производительности водоподгото- вительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотреб- ляющими установками потребителей.....	27
3.2	Существующие и перспективные балансы производительности водоподгото- вительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теп- лоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	27
4	РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	28
4.1	Описание сценариев развития системы теплоснабжения поселения, муни- ципального округа, городского округа, города федерального значения.....	28
4.2	Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснаб- жения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерально- го значения.....	28
5	РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХ- НИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	30
5.1	Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечиваю- щих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабже- ния с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуще- ствлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом инди- каторов развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфе- ре теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора постав- ки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения.....	30
5.2	Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечиваю- щих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах дей- ствия источников тепловой энергии.....	30
5.3	Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источ- ников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теп- лоснабжения.....	30
5.4	Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котель- ных	32
5.5	Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных ис- точников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших	

нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически не- возможно или экономически нецелесообразно	32
5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выра- ботки электрической и тепловой энергии	32
5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комби- нированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим рабо- ты, либо по выводу их из эксплуатации	32
5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника теп- ловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабже- ния, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	32
5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию но- вых мощностей	33
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников теп- ловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	33
6 РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	34
6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепло- вых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефи- цитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (ис- пользование существующих резервов)	34
6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепло- вых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваи- ваемых районах поселения, муниципального округа, городского округа, города фе- дерального значения под жилищную, комплексную или производственную застрой- ку	34
6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепло- вых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возмож- ность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	34
6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепло- вых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснаб- жения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или лик- видации котельных	34
6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепло- вых сетей для обеспечения нормативной надежности потребителей	35
7 РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛО- СНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	35

7.1	Предложения переводу существующих открытых систем теплоснабжения (го- рячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потреби- телей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	37
7.2	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	37
8	РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.....	38
8.1	Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	38
8.2	Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	41
8.3	Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используе- мые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	42
8.4	Преобладающий в поселении, муниципальном округе, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящих- ся в соответствующем поселении, муниципальном округе, городском округе	44
8.5	Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, муни- ципального округа, городского округа.....	44
9	РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИ- ЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ.....	45
9.1	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, ре- конструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каж- дом этапе.....	45
9.2	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, ре- конструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	47
9.3	Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и тех- ническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гид- равлического режима работы системы теплоснабжения.....	49
9.4	Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	49
9.5	Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	49
9.6	Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, ре- конструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов тепло- снабжения за базовый период и базовый период актуализации	49

10 РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ).....	50
10.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организа- ций) 50	
10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организа- ций) 50	
10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжа- ющая организация определена единой теплоснабжающей организацией.....	50
10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на при- своение статуса единой теплоснабжающей организации	57
10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, муниципального округа, городского округа.....	57
11 РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	57
12 РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.....	58
12.1 Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления). 58	
12.2 Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, уста- новленном Федеральным законом «О теплоснабжении»	58
13 РАЗДЕЛ 13 СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИ- КИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕ- НИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬ- НОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	59
13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональ- ной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	59
13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии 59	
13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой про- граммы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	59
13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схе- мы и программы развития Единой энергетической системы России) по строитель- ству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техни- ческому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установ- ленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объек- тов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме	

комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспек- тивных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....	60
13.5 Предложения о строительстве (реконструкции, связанной с увеличением уста- новленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-эко- номического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок..	60
13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схе- мы водоснабжения поселения, городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....	60
13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснаб- жения поселения, городского округа для обеспечения согласованности такой схе- мы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	61
14 РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕ- ЛЕНИЯ.....	62
14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в ре- зультате технологических нарушений на тепловых сетях.....	62
14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в ре- зультате технологических нарушений на источниках тепловой энергии.....	62
14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускае- мой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электри- ческих станций и котельных).....	62
14.4. Отношение величины технологических потерь к материальной характери- стике тепловой сети.....	63
14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности.....	63
14.6. Удельная материальная характеристика тепловой сети, приведенная к теп- ловой нагрузке.....	63
14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отно- шение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к об- щей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа).....	65
14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии.....	65
14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников теп- ловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электри- ческой и тепловой энергии).....	65
14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по прибо- рам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии.....	65
14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструиро- ванных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей.....	

14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	66
14.14. Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законо- дательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие при- менения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об админи- стративных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Феде- рации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Феде- рации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	66
15 РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ.....	67

Краткая характеристика муниципального образования «Плотниковское сельское поселение»

Плотниковское сельское поселение – МО в Бакчарском районе Томской области, административный центр – село Плотниково, численность населения на 01.01.2025 г. составляет 687 человек.

Границы МО «Плотниковское сельское поселение» показаны на рисунке Рисунок 1.

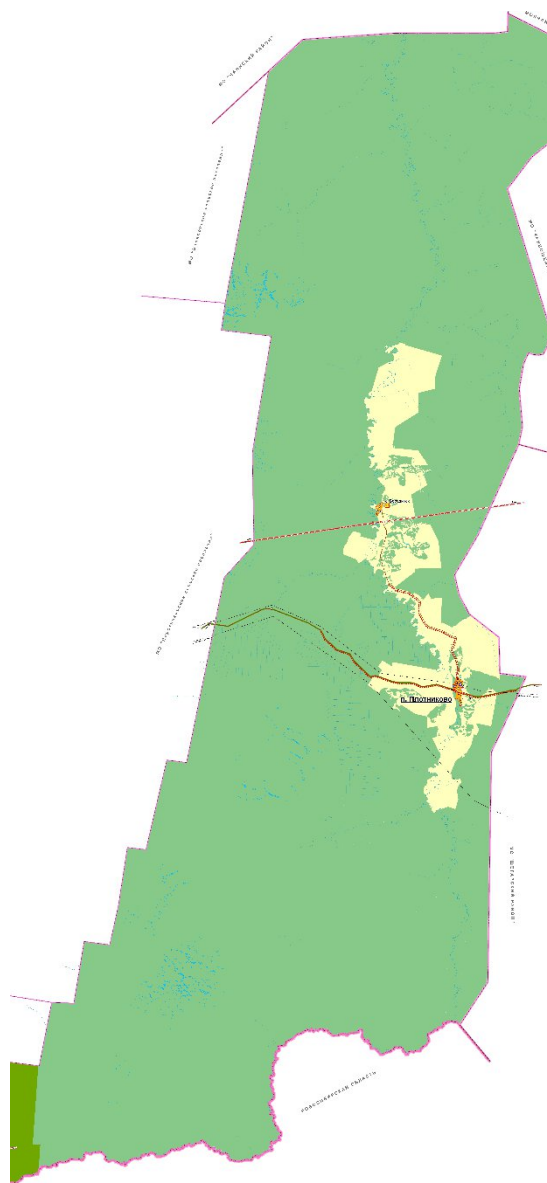


Рисунок 1 – Границы МО «Плотниковское сельское поселение»

Поселение образовано в 2005 году. В состав Плотниковского сельского поселения входят 2 сельских населенных пункта: поселок Плотниково, село Бородинск. Плотниковское сельское поселение расположено вдоль восточной границы Бакчарского района. Поселение граничит на западе – с Бакчарским, Поротниковским и Вавиловским поселениями, на севере с муниципальными образова-

ями Чаинского и Молчановского районов, на востоке с муниципальными образованиями Кривошеинского и Шегарского районов Томской области, на юге с Новосибирской областью. Общая площадь в административных границах составляет 3648,2 кв.км.

Территория поселения богата возобновляемыми природными ресурсами – охотничье-промысловыми, лесными ресурсами, дикорастущим сырьем: ягодами, кедровым орехом, грибами. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 1,8% территории поселения.

Положительные факторы экономико-географического положения:

- наличие автотранспортной связи с с. Бородинск, с. Бакчар и областным центром;
- расположение на региональной трассе в 140 км от г. Томск;
- наличие лесных угодий;
- возобновляемые природные ресурсы.

Негативные факторы экономико-географического положения:

- сложные природно-климатические условия;
- длительный отопительный сезон, требующий больших коммунальных затрат;
- высокая заболоченность территории (33%);
- малая площадь сельскохозяйственных угодий (1,8%).

**1 Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепло-
вую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах тер-
ритории поселения, муниципального округа, городского округа, города
федерального значения**

**1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фон-
дов и приросты площади строительных фондов по расчетным элемен-
там территориального деления с разделением объектов строительства
на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, обществен-
ные здания и производственные здания промышленных предприятий
по этапам**

Анализ движения строительных фондов в ретроспективном периоде выпол-
нялся на основе данных Федеральной службы государственной статистики
(<https://rosstat.gov.ru>).

Сведения о движении строительных фондов приведены в табл. Таблица 1 и
показаны на рис. Рисунок 2.



Рисунок 2 – Динамика ввода жилых строений

Из представленных данных следует, что ввод жилья в Плотниковском сель-
ском поселении, в среднем, составляет 176 кв. м в период 2020–2022 гг. За
2023–2024 гг данные отсутствуют. Преимущественно ведется индивидуальная жи-
лая застройка.

Таблица 1 – Показатели движения строительных фондов в 2020–2024 гг, кв. м

Годы	2020	2021	2022	2023	2024
Численность населения на конец года	661	648	660	671	662

Схема теплоснабжения муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» Бакчарского муниципального района Томской области на период до 2035 года (актуализация на 2026 год)

Годы	2020	2021	2022	2023	2024
Прибыло общей отапливаемой площади, в том числе: (введено в эксплуатацию)	272	150	106	н/д	н/д
многоэтажные жилые здания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
общественно-деловая застройка	–	–	–	–	–
индивидуальная жилищная застройка	272	150	106	н/д	н/д
средне- и малоэтажная жилая застройка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Общая отапливаемая площадь, тыс. кв. м	–	–	–	–	–

Прогноз перспективной застройки сформирован на основе Генерального плана поселения (с последующими изменениями). Объекты, по которым данные отсутствовали, не учитывались.

На период до 2030 г. данные по вводу перспективной застройки города представлены более детально, на дальнейшую перспективу предусматривается мониторинг реализации Генерального плана и, соответственно, мониторинг и актуализация Схемы теплоснабжения МО «Плотниковское сельское поселение». Прогнозируемые годовые объемы прироста перспективной застройки для каждого из периодов определены по состоянию на начало следующего периода, т.е. исходя из величины площади застройки, введенной в эксплуатацию в течение рассматриваемого периода (например, в период 2031–2025 гг.), приводится прирост ресурсопотребления для условного 2035 г.

На период планирования Схемы теплоснабжения прогнозная численность населения определялась в соответствии с утвержденным Генеральным планом с учетом фактических показателей в ретроспективном периоде. Прогнозные значения жилищного фонда города и численности населения приведены на рисунке Рисунок 3.

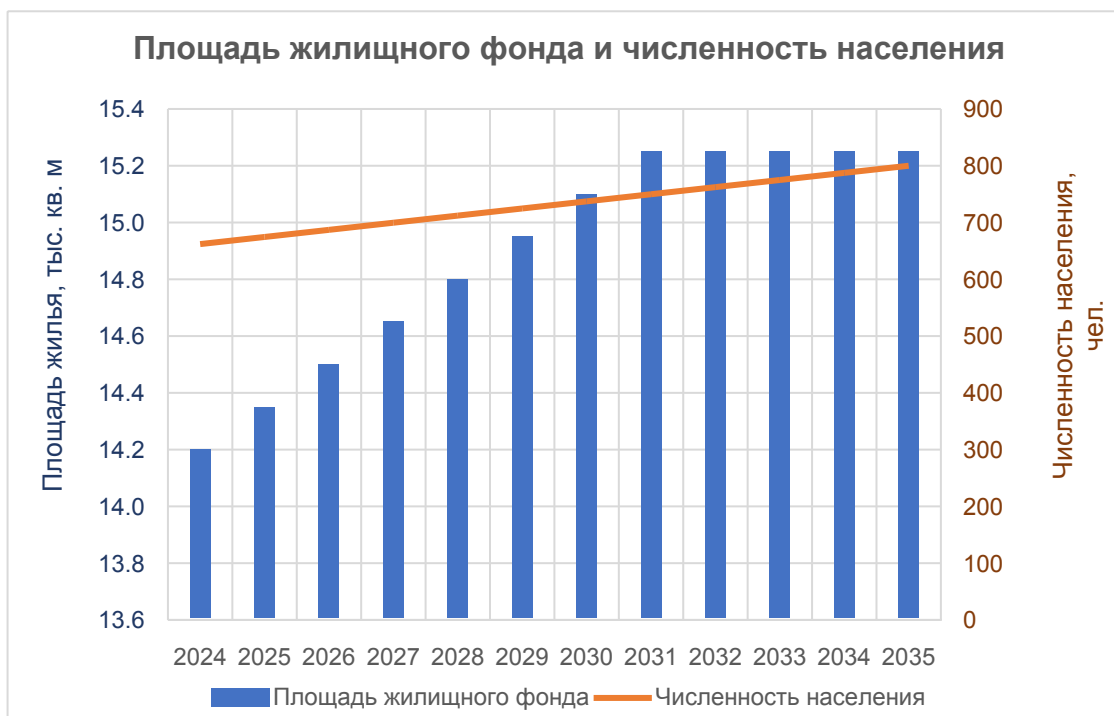


Рисунок 3 – Прогнозная численность населения и площадь жилищного фонда го-
рода

На период 2025–2035 планируется только индивидуальная жилая застройка.

Графическая иллюстрация динамики изменения строительных фондов в Плотниковском сельском поселении по годам представлена на рисунке Рисунок 4Рисунок 4, накопительным итогом – на рисунке Рисунок 5Рисунок 5.

Прогнозы приростов строительных фондов, сгруппированные по кадастро-
вым кварталам города, приведен в табл. Таблица 2Таблица 2. Рисунок 4

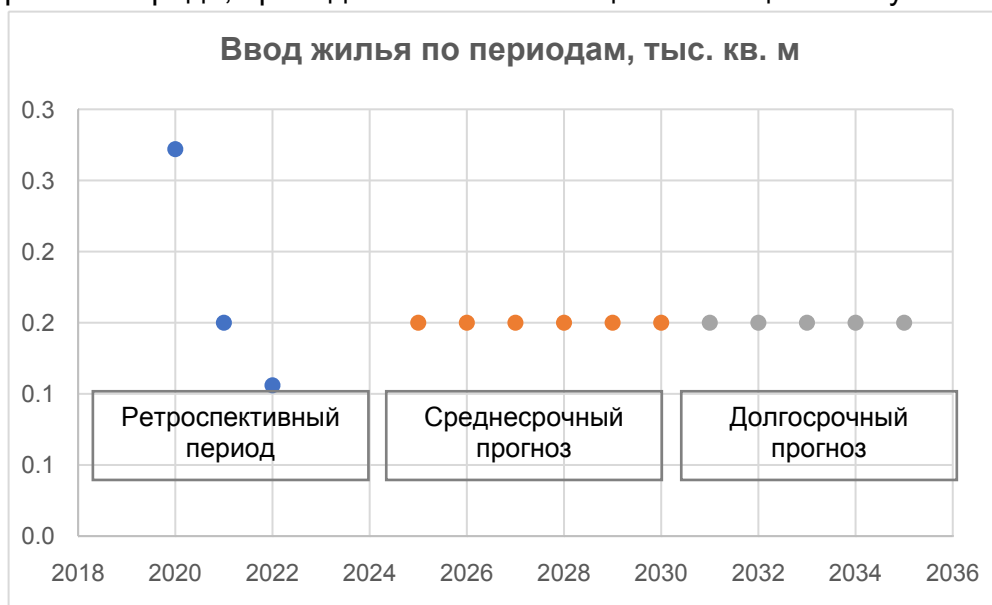


Рисунок 4 – Модели годовых приростов строительных фондов (жилищный фонд)



Рисунок 5 – Прирост жилищного фонда накопительным итогом

Из рисунков Рисунок 4, Рисунок 5Рисунок 4, Рисунок 5 видно, что темпы ввода жилых строений в среднесрочном и долгосрочном периодах, в среднем, соответствуют показателям ретроспективного периода и составляют 0,2 тыс. кв. м.

Теплоснабжение всех перспективных объектов планируется за счет индивидуальных источников, поэтому дифференциация перспективных показателей по зонам действия источников не выполняется.

Прогноз приростов строительных фондов в границах расчетных элементов территориального деления приведен в табл. Таблица 2.Рисунок 4

Схема теплоснабжения муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» Бакcharского муниципального района Томской области на период до 2035 года (актуализация на 2026 год)

Таблица 2 – Прогноз приростов строительных фондов в границах расчетных элементов территориального деления, тыс. кв. м

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Прирост жилищного фонда, в т. ч.:	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
накопительным итогом:	0,15	0,30	0,45	0,60	0,75	0,90	1,05	1,20	1,35	1,50	1,65
Многоэтажный жилищный фонд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Индивидуальные жилые строения	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Всего по городу, в т. ч.:	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
н/о	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения приведены в табл. Таблица 3, базового уровня теплоснабжения в централизованных системах теплоснабжения – в табл. Таблица 4.

Суммарная тепловая нагрузка всех потребителей на нужды отопления и вентиляции составляет 0,2041 Гкал/ч.

Суммарное потребление тепловой энергии абонентами централизованного теплоснабжения МО «Плотниковское сельское поселение» составляет 401,73 Гкал/год.

Прогноз прироста тепловых нагрузок в Плотниковском сельском поселении сформирован на основе прогноза перспективной застройки на период до 2035 г., аналогично прогнозу перспективной застройки, прогноз спроса на тепловую энергию выполнен территориально-распределенным способом – для каждой из зон планировки. Для объектов общественно-делового назначения, административных учреждений и промышленных комплексов, перспективные тепловые нагрузки до 2035 года определялись в соответствии указанными выше нормативными значениями удельного теплоснабжения.

Значения прироста тепловой нагрузки в границах районов планировки приведены в табл. Таблица 5–Таблица 10. Таблица 8

Таблица 3 – Значения тепловых нагрузок абонентов систем теплоснабжения МО «Плотниковское сельское поселение», Гкал/ч

Наименование системы теплоснабжения на базе источника(ов) тепловой энергии	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час								
	жилая застройка			прочие			Всего суммарная нагрузка		
	отопление и вентиляция	горячее водоснабжение	суммарная нагрузка	отопление и вентиляция	горячее водоснабжение	суммарная нагрузка	отопление и вентиляция	горячее водоснабжение	суммарная нагрузка
ООО «Бакчартеплосети»									
Котельная п. Плотниково	0,0000	0,0000	0,0000	0,2041	0,0000	0,2041	0,2041	0,0000	0,2041
ВСЕГО ПО ЕТО	0,0000	0,0000	0,0000	0,2041	0,0000	0,2041	0,2041	0,0000	0,2041
ВСЕГО ПО ГОРОДУ	0,0000	0,0000	0,0000	0,2041	0,0000	0,2041	0,2041	0,0000	0,2041

Таблица 4 – Потребление тепловой энергии в 2024 году, тыс. Гкал/год

Наименование системы теплоснабжения на базе источника(ов) тепловой энергии	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал/год								
	жилая застройка			прочие			Всего суммарная нагрузка		
	отопление и вентиляция	горячее водоснабжение	суммарное потребление	отопление и вентиляция	горячее водоснабжение	суммарное потребление	отопление и вентиляция	горячее водоснабжение	суммарное потребление
ООО «Бакчартеплосети»									
Котельная п. Плотниково	0,0000	0,0000	0,0000	401,73	0,0000	401,73	401,73	0,0000	401,73
ВСЕГО ПО ЕТО	0,0000	0,0000	0,0000	401,73	0,0000	401,73	401,73	0,0000	401,73
ВСЕГО ПО ГОРОДУ	0,0000	0,0000	0,0000	401,73	0,0000	401,73	401,73	0,0000	401,73

Таблица 5 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях (на общую площадь зданий) на период до 2035 года, Гкал/ч

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда, в т.ч.:	0,0075	0,0075	0,0075	0,0065	0,0065	0,0065	0,0065	0,0065	0,0065	0,0065	0,0065
накопительным итогом:	0,0075	0,0151	0,0226	0,0291	0,0356	0,0421	0,0486	0,0550	0,0615	0,0680	0,0745
Многоэтажный жилищный фонд	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Индивидуальные жилые строения	0,0075	0,0075	0,0075	0,0065	0,0065	0,0065	0,0065	0,0065	0,0065	0,0065	0,0065
Всего по поселению, в т. ч.:	0,0075	0,0075	0,0075	0,0065	0,0065	0,0065	0,0065	0,0065	0,0065	0,0065	0,0065

Схема теплоснабжения муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» Бакcharского муниципального района Томской области
на период до 2032 года (актуализация на 2026 год)

Многоквартирный жилищный фонд, в т. ч. по кадастровым кварталам:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
н/о	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Таблица 6 – Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях (на общую площадь зданий) на период до 2032 года, Гкал/ч

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Прирост тепловой нагрузки ГВС жилищного фонда, в т.ч.:	0,0012	0,0012	0,0012	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011
накопительным итогом:	0,0012	0,0023	0,0035	0,0046	0,0057	0,0068	0,0080	0,0091	0,0102	0,0113	0,0124
Многоэтажный жилищный фонд	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Индивидуальные жилые строения	0,0012	0,0012	0,0012	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011
Всего по поселению, в т. ч.:	0,0012	0,0012	0,0012	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011
Многоквартирный жилищный фонд, в т. ч. по кадастровым кварталам:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
н/о	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Таблица 7 – Общий прирост тепловой нагрузки в проектируемых жилых зданиях (на общую площадь зданий) на период до 2032 года, Гкал/ч

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Прирост тепловой нагрузки ГВС жилищного фонда, в т.ч.:	0,0087	0,0087	0,0087	0,0076	0,0076	0,0076	0,0076	0,0076	0,0076	0,0076	0,0076
накопительным итогом:	0,0087	0,0174	0,0261	0,0337	0,0413	0,0489	0,0565	0,0641	0,0717	0,0793	0,0869
Многоэтажный жилищный фонд	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Индивидуальные жилые строения	0,0087	0,0087	0,0087	0,0076	0,0076	0,0076	0,0076	0,0076	0,0076	0,0076	0,0076
Всего по поселению, в т. ч.:	0,0087	0,0087	0,0087	0,0076	0,0076	0,0076	0,0076	0,0076	0,0076	0,0076	0,0076
Многоквартирный жилищный фонд, в т. ч. по кадастровым кварталам:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
н/о	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Схема теплоснабжения муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» Бакчарского муниципального района Томской области
на период до 2032 года (актуализация на 2026 год)

Таблица 8 – Прирост годового потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях (на общую площадь зданий) на период до 2032 года, тыс. Гкал/год

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда, в т.ч.:	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
накопительным итогом:	0,02	0,04	0,06	0,08	0,10	0,12	0,13	0,15	0,17	0,19	0,20
Многоэтажный жилищный фонд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средне- и малозэтажный жилищный фонд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Индивидуальные жилые строения	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Всего по поселению, в т. ч.:	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Многоквартирный жилищный фонд, в т. ч. по кадастровым кварталам:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
н/о	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 9 – Прирост годового потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях (на общую площадь зданий) на период до 2032 года, тыс. Гкал/год

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Прирост тепловой нагрузки ГВС жилищного фонда, в т.ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
накопительным итогом:	0,00	0,01	0,01	0,02	0,02	0,02	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04
Многоэтажный жилищный фонд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средне- и малозэтажный жилищный фонд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Индивидуальные жилые строения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по поселению, в т. ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многоквартирный жилищный фонд, в т. ч. по кадастровым кварталам:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
н/о	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Схема теплоснабжения муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» Бакчарского муниципального района Томской области
на период до 2032 года (актуализация на 2026 год)

Таблица 10 – Прирост годового потребления тепловой энергии в проектируемых жилых зданиях (на общую площадь зданий)
на период до 2032 года, тыс. Гкал/год

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Прирост тепловой нагрузки ГВС жилищного фонда, в т.ч.:	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
накопительным итогом:	0,02	0,05	0,07	0,10	0,12	0,14	0,16	0,18	0,20	0,23	0,25
Многоэтажный жилищный фонд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средне- и малозэтажный жилищный фонд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Индивидуальные жилые строения	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Всего по поселению, в т. ч.:	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Многоквартирный жилищный фонд, в т. ч. по кадастровым кварталам:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
н/о	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Так как развитие производства в Плотниковском СП в соответствии с действующим Генеральным планом планируется, главным образом, за счет максимального использования мощностей существующих предприятий, увеличение тепловой нагрузки в производственных зонах не прогнозируется.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, муниципальному округу, городскому округу, городу федерального значения.

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена.

Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки на территории Плотниковского сельского поселения представлены в табл. Таблица 11.

Таблица 11 – Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

№ п/п	Зона действия источника	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч·га	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч·га
1	Котельная п. Плотниково	0,0161	0,0161

2 Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Зона действия котельной п. Плотниково распространяется только на общественно-деловые строения. Жилые строения и производственные здания в зоне действия котельной отсутствуют. Общественно-деловые строения включают школу и детский сад. (рис. Рисунок 6).



Рисунок 6 – Зона действия котельной п. Плотниково

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения (индивидуальные отопительные котлы и печное отопление) расположены, в основном, в районах на территории поселения, где отсутствуют источники теплоснабжения.

Точная информация о количестве и установленной мощности индивидуальных теплогенераторов отсутствует.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Перспективные балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки составлены в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии. Балансы определены на конец каждого рассматриваемого этапа, т.е. баланс на 2024 год определен по состоянию на 31.12.2024 г. и т.д.

В соответствии с данными, изложенными в Главе 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения», на централизованных источниках теплоснабжения перспективных присоединений не предусмотрено.

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки по отдельным источникам теплоснабжения муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» определены с учетом следующего соотношения:

$$(Q_{p\text{ гв}} - Q_{сн\text{ гв}}) - (Q_{пот\text{ тс}} + Q_{факт}^{24}) - Q_{прирост} = Q_{резерв},$$

где $Q_{p\text{ гв}}$ – располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии в воде, Гкал/ч;

$Q_{сн\text{ гв}}$ – затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч;

$Q_{пот\text{ тс}}$ – потери тепловой мощности в тепловых сетях при температуре наружного воздуха принятой для проектирования систем отопления, Гкал/ч;

$Q_{факт}^{22}$ – тепловая нагрузка в 2024 г;

$Q_{прирост}$ – прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии за счет изменения зоны действия и нового строительства объектов жилого и нежилого фонда, Гкал/ч;

$Q_{рез}$ – резерв источника тепловой энергии в горячей воде, Гкал/ч.

Перспективный баланс располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки для котельной Плотниковского сельского поселения приведены в таб. Таблица 12.

Таблица 12 – Перспективный баланс располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки в зоне действия котельной п. Плотниково, Гкал/ч

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная тепловая мощность, в т.ч.	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600
- в паре	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
- в горячей воде	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600
Ограничения тепловой мощности	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Располагаемая тепловая мощность	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600	0,6600
Затраты тепла на собственные нужды	0,0086	0,0086	0,0086	0,0086	0,0086	0,0086	0,0086	0,0086	0,0086	0,0086	0,0086	0,0086
Тепловая мощность нетто	0,6514	0,6514	0,6514	0,6514	0,6514	0,6514	0,6514	0,6514	0,6514	0,6514	0,6514	0,6514
Потери в тепловых сетях	0,0961	0,0961	0,0961	0,0961	0,0961	0,0961	0,0961	0,0961	0,0961	0,0961	0,0961	0,0961
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041
отопление и вентиляция	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041
горячее водоснабжение	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,3512	0,3512	0,3512	0,3512	0,3512	0,3512	0,3512	0,3512	0,3512	0,3512	0,3512	0,3512
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041
отопление и вентиляция	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041	0,2041
горячее водоснабжение	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	0,3512	0,3512	0,3512	0,3512	0,3512	0,3512	0,3512	0,3512	0,3512	0,3512	0,3512	0,3512
Зона действия источника тепловой мощности, га	16,4027	16,4027	16,4027	16,4027	16,4027	16,4027	16,4027	16,4027	16,4027	16,4027	16,4027	16,4027
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,0161	0,0161	0,0161	0,0161	0,0161	0,0161	0,0161	0,0161	0,0161	0,0161	0,0161	0,0161
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,2514	0,2514	0,2514	0,2514	0,2514	0,2514	0,2514	0,2514	0,2514	0,2514	0,2514	0,2514
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах котельной при аварийном выводе самого мощного котла	0,2514	0,2514	0,2514	0,2514	0,2514	0,2514	0,2514	0,2514	0,2514	0,2514	0,2514	0,2514

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального назначения

На территории поселения отсутствуют системы теплоснабжения, существующие на территории двух и более муниципальных образований.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения

Показатели эффективности теплоснабжения рассчитаны в Части 4 Главы 1.

3 Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплopotребляющими установками потребителей

Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и затрат теплоносителя для эксплуатационного и аварийного режимов не рассчитывался ввиду отсутствия ВПУ на котельной, а также ввиду планов по установке ВПУ.

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Значение дополнительной аварийной подпитки химически не обработанной и недеаэрированной водой принято согласно п.22 СП 124.13330.2012 равным 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения.

Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и затрат теплоносителя для эксплуатационного и аварийного режимов не рассчитывался ввиду отсутствия ВПУ на котельной, а также ввиду планов по установке ВПУ.

4 Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

4.1 Описание сценариев развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

В рамках разработки Схемы теплоснабжения МО «Плотниковское сельское поселение» предлагаются два Сценария развития систем теплоснабжения, представленные в таблице Таблица 13.

Таблица 13 – Описание Сценариев развития систем теплоснабжения

№ п/п	Индикатор сценария	Сценарий № 1	Сценарий № 2
1	Котельная п. Плотниково	Поддержание котельной в рабочем состоянии (капитальный ремонт дымовой трубы)	Строительство новой БМК 0,8 МВт на площадке котельной
2	Все системы теплоснабжения	Капитальный ремонт тепловых сетей	

Сценарий № 1 предполагает реализацию мероприятий, направленных на поддержание существующей котельной в работоспособном состоянии: требуется капитальный ремонт (замена) стальной дымовой трубы d=400 мм высотой 21,5 м. Сценарий № 2 предполагает строительство новой блочно-модульной котельной на площадке существующего источника.

Независимо от сценариев развития котельной предлагается выполнение капитального ремонта отдельных участков тепловых сетей.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

Технико-экономическое сравнение вариантов выполняется только в части индикаторов, различных в предлагаемых Сценариях (табл. Таблица 13), то есть в части принятия решения в отношении источников тепловой энергии.

Оценка финансовых затрат в реализацию Сценариев (по выделенным критериями) приведена в табл. Таблица 14

Таблица 14 – Оценка финансовых потребностей в реализации сценариев развития системы теплоснабжения Плотниковского сельского поселения

№ п/п	Индикаторы	Стоимость реализации, тыс. руб. с НДС в ценах 2025 года
1	Поддержание котельной в рабочем состоянии (капитальный ремонт дымовой трубы)	600,0
2	Строительство новой БМК 0,8 МВт на площадке котельной	15 102,1

Ввиду меньшей стоимости реализации Сценария № 1 он выбран в качестве приоритетного для дальнейшей разработки Схемы теплоснабжения.

Полный перечень мероприятий по реконструкции источников тепловой энергии в рамках выбранного Сценария развития приведен в Главе 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии», по реконструкции тепловых сетей – в Главе 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».

5 Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Планы по строительству на территории муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» новых источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории сельского поселения в период планирования Схемы теплоснабжения отсутствуют.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В рамках Схемы теплоснабжения реконструкция и (или) модернизация котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии не планируется.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В рамках Схемы теплоснабжения МО «Плотниковское сельское поселение» предлагается реконструкция существующих источников тепловой энергии (табл. Таблица 15Таблица 15).

Схема теплоснабжения
муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» Бакчарского муниципального района Томской области на период до 2032 года (актуализация на 2026 год)

Таблица 15 – Предложения по строительству котельных

№, п/п	Наименование мероприятий	Описание и месторасположение объекта	Период реализации проекта	Финансовая потребность в реализацию мероприятий, тыс. руб. (без НДС)	Обоснование необходимости предлагаемых реконструкций	Описание предлагаемых реконструкций
1	Капитальный ремонт (замена) стальной дымовой трубы диаметром 400 мм высотой 21,5 метра	Котельная п. Плотниково	2027	600,0	Высокая степень износа и низкая эффективность действующего оборудования	Реконструкция котельной для обеспечения необходимой тяги для нормальной работы котельного оборудования
2	Установка прибора учета тепловой энергии на котельную		2029	650,0	Отсутствие прибора учета	Установка прибора учета для измерения и учета количества тепловой энергии, потребляемой системой отопления

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На территории муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» отсутствуют источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

В рамках Схемы теплоснабжения вывод из эксплуатации котельных с передачей нагрузки на другие источники тепловой энергии не планируется

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование существующих котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не требуется.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Перевод котельных в пиковый режим работы не запланирован.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Регулирование отпуска тепла в сетевой воде от всех источников осуществляется посредством качественного регулирования по отопительной нагрузке в рамках температурного графика.

На котельной п. Плотниково отпуск тепла осуществляется в рамках сегмента температурного графика 95/70 °С без спрямления.

Температурные графики сетевой воды на коллекторах источников теплоснабжения муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» обуславливаются паспортными характеристиками котельного и сетевого оборудо-

вания и соответствующим им номинальными параметрами теплоносителя отпускаемому из котельной в тепловую сеть.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории Плотниковского сельского поселения представлены в табл. Таблица 16.

Таблица 16 – Существующие и перспективные значения УТМ источников тепловой энергии

N котельной	Наименование котельной	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	
		2024	2035
1	Котельная п. Плотниково	0,6600	0,6600

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

На территории муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» отсутствуют источники тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии. Ввод новых источников не предлагается.

6 Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

В рамках актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» не предусматривается строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Мероприятия по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки не предусмотрены.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В рамках схемы теплоснабжения не предусматривается реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

В рамках разработки Схемы теплоснабжения муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, не предусмотрены.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности потребителей

В рамках Схемы теплоснабжения предлагается реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса (см. табл. Таблица 17Таблица 17).

Таблица 17 – Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием ресурса

№ п/п	Источник	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка (двухтр. исч.), м	Год строит-ва/ реконструкции	Условный диаметр, мм		Теплоизоляционный материал	Затраты без НДС, тыс.руб.
						до	после		
1	Котельная п. Плотниково	участок под автомобильной дорогой по ул. Школьная		15,0	2025	70	70	ПМВ	180,00
2		Здание котельной	До автомобильной дороги по ул. Школьная	142,0	2030	80	80	ПМВ	3 707,95
ИТОГО				157,0					3 887,95

7 Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

7.1 Предложения переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения в Схеме теплоснабжения не предусмотрены.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения в Схеме теплоснабжения не предусмотрены.

8 Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Прогнозы по выработанной тепловой энергии и топливопотреблению рассматривались по всем котельным, задействованным в схеме теплоснабжения, с учетом допущения: УРУТы на выработку тепловой энергии существующими котельными на период с 2025 до 2035 гг принимались на уровне принятых значений при утверждении тарифа на тепловую энергию на 2025 г., в 2024 году указаны фактические показатели.

Прогнозные значения выработки тепловой энергии, удельного расхода топлива, годовых значений расходов условного и натурального топлива источниками тепловой энергии в системах теплоснабжения Плотниковского сельского поселения приведены ниже.

Схема теплоснабжения муниципального образования «Плотниковское сельское поселение»
Бакcharского муниципального района Томской области на период до 2032 года (актуализация на 2026 год)

Таблица 18 – Прогнозные значения выработки тепловой энергии источниками в зонах деятельности ЕТО ООО «Бакcharтеплосети», Гкал

N п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Выработка тепловой энергии, Гкал											
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Котельная п. Плотниково	уголь	607,79	533,45	533,45	533,45	533,45	533,45	533,45	533,45	533,45	533,45	533,45	533,45
	Всего по ЕТО		607,79	533,45	533,45	533,45	533,45	533,45	533,45	533,45	533,45	533,45	533,45	533,45

Таблица 19 – Прогнозные значения удельного расхода условного топлива на отпуск тепловой энергии источниками в зонах деятельности ЕТО ООО «Бакcharтеплосети», кг условного топлива/Гкал

N п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками в зонах деятельности, кг у.т./Гкал											
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Котельная п. Плотниково	уголь	217,18	224,92	224,92	224,92	224,92	224,92	224,92	224,92	224,92	224,92	224,92	224,92
	Всего по ЕТО		217,18	224,92	224,92	224,92	224,92	224,92	224,92	224,92	224,92	224,92	224,92	224,92

Таблица 20 – Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии в зонах деятельности ЕТО ООО «Бакcharтеплосети», тонн условного топлива

N п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Расход условного топлива на выработку тепловой энергии, т.у.т											
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Котельная п. Плотниково	уголь	132,00	119,98	119,98	119,98	119,98	119,98	119,98	119,98	119,98	119,98	119,98	119,98
	Всего по ЕТО		132,00	119,98	119,98	119,98	119,98	119,98	119,98	119,98	119,98	119,98	119,98	119,98

Таблица 21 – Прогнозные значения расходов натурального топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии в зонах деятельности ЕТО ООО «Бакcharтеплосети», тыс. м³

N п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Расход натурального топлива на выработку тепловой энергии, тыс. м ³ (т.н.т.)											
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Котельная п. Плотниково	уголь	184,80	167,98	167,98	167,98	167,98	167,98	167,98	167,98	167,98	167,98	167,98	167,98

Схема теплоснабжения муниципального образования «Плотниковское сельское поселение»
Бакчарского муниципального района Томской области на период до 2032 года (актуализация на 2026 год)

N п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Расход натурального топлива на выработку тепловой энергии, тыс. м ³ (т.н.т.)											
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Всего по ЕТО		184,80	167,98	167,98	167,98	167,98	167,98	167,98	167,98	167,98	167,98	167,98	167,98

Таблица 22 – Максимальный часовой расход топлива на выработку тепловой энергии в зимний период на источниках в зонах деятельности ЕТО ООО «Бакчартеплосети», тыс. м³/час

N п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Максимальный часовой расход топлива на выработку тепловой энергии в зимний период, тыс. м ³ /ч											
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Котельная п. Плотниково	уголь	62,06	64,27	64,27	64,27	64,27	64,27	64,27	64,27	64,27	64,27	64,27	64,27
	Всего по ЕТО		62,06	64,27	64,27	64,27	64,27	64,27	64,27	64,27	64,27	64,27	64,27	64,27

Расчет нормативного запаса топлива на тепловых электростанциях регламентирован требованиями «Порядка определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)», утвержденного Приказом Минэнерго России от 10.08.2012 г. № 377.

В приказе определены три вида нормативов запаса топлива:

- ~ Общий нормативный запас топлива (ОНЗТ);
- ~ Неснижаемый нормативный запас топлива (ННЗТ);
- ~ Нормативный эксплуатационный запас топлива (НЭЗТ).

Общий нормативный запас топлива определяется суммой неснижаемого нормативного запаса топлива и нормативного эксплуатационного запаса топлива.

ННЗТ создается на электростанциях организаций электроэнергетики для поддержания плюсовых температур в главном корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях в режиме "выживания" с минимальной расчетной электрической и тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года.

ННЗТ восстанавливается в утвержденном размере после прекращения действий по сохранению режима "выживания" электростанций организаций электроэнергетики, а для отопительных котельных - после ликвидации последствий непредвиденных обстоятельств.

ННЗТ определяется для котельных в размере, обеспечивающем поддержание плюсовых температур в главном корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях в режиме "выживания" с минимальной расчетной тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года.

Сведения об утвержденных запасах топлива на котельной п. Плотниково представлены в табл. Таблица 23.

Таблица 23 – Запасы топлива на котельной п. Плотниково

Источник теплоснабжения	Вид топлива	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035
Котельная п. Плотниково									
Нормативный неснижаемый запас	Уголь	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3
Нормативный эксплуатационный запас	Уголь	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5
Общий нормативный запас	Уголь	66,8	66,8	66,8	66,8	66,8	66,8	66,8	66,8

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

По состоянию на базовый период (2024 год) в Плотниковском сельском поселении в структуре потребляемого топлива преобладает уголь (100 %). К 2035 году в структуре потребления топлива изменений не прогнозируется.

Возобновляемые источники энергии для выработки тепловой энергии в настоящее время не используются и не планируются к использованию в горизонте планирования Схемы теплоснабжения.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Информация о видах топлива представлена в табл. Таблица 24.

Схема теплоснабжения муниципального образования «Плотниковское сельское поселение»
Бакcharского муниципального района Томской области на период до 2032 года (актуализация на 2026 год)

Таблица 24 – Информация о видах топлива

N п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Доля потребления топлива										Низшая теплота сгорания, ккал/м ³
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	
1	Котельная п. Плотниково	уголь	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	5000
		газ	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	--

8.4 Преобладающий в поселении, муниципальном округе, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, муниципальном округе, городском округе

Все источники теплоснабжения поселения используют уголь в качестве основного топлива.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, муниципального округа, городского округа

В качестве приоритетного направления развития топливного баланса, на территории Плотниковского сельского поселения, предполагается дальнейшее использование угля.

9 Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Оценка инвестиций и анализ ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения разрабатываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В соответствии с Требованиями к схеме теплоснабжения должны быть разработаны и обоснованы:

- ~ предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе;
- ~ предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе;
- ~ предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности;
- ~ расчеты эффективности инвестиций;
- ~ расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Предлагаемый перечень мероприятий и размер необходимых инвестиций в мероприятия по тепловым сетям муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» на каждом этапе рассматриваемого периода представлен в табл. Таблица 25 с указанием ориентировочной стоимости. Объемы инвестиций определены ориентировочно и должны быть уточнены при разработке проектно-сметной документации.

Затраты в части источников тепловой энергии составляют 1,25 млн. руб. в ценах текущего периода.

Схема теплоснабжения Плотниковского сельского поселения Томского района
Томской области до 2035 года (Актуализация на 2026 год)

Таблица 25 – Определение затрат в части источников тепловой энергии, тыс. руб. без НДС в ценах 2025 года

№ проекта	Наименование	Итого	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Группа проектов "Источники теплоснабжения"													
001.01.00.000	Всего стоимость группы проектов	1 250,00	0,00	0,00	600,00	0,00	650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		0,00	0,00	600,00	600,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00
Подгруппа проектов "Реконструкция источников тепловой энергии"													
001.01.01.000	Всего стоимость группы проектов	1 250,00	0,00	0,00	600,00	0,00	650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		0,00	0,00	600,00	600,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00
001.01.01.001	Капитальный ремонт (замена) стальной дымовой трубы диаметром 400 мм высотой 21,5 метра				600,00								
001.01.01.002	Установка прибора учета тепловой энергии на котельную						650,00						

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

На основании материалов, приведенных в Главе 8 (предложения по реконструкции источников тепловой энергии отсутствуют), сформирован перечень мероприятий для муниципального образования. Перечень мероприятий с графиком финансирования по годам приведен в табл. Таблица 26 с указанием ориентировочной стоимости.

Суммарные затраты на ремонт изоляции тепловых сетей составляют 3,89 млн. руб. без учета НДС в ценах текущего периода и могут быть скорректированы при уточнении объема и срока выполнения работ.

Объемы инвестиций определены ориентировочно и должны быть уточнены при разработке проектно-сметной документации.

Схема теплоснабжения Плотниковского сельского поселения Томского района
Томской области до 2035 года (Актуализация на 2026 год)

Таблица 26 – Определение затрат в части линейных объектов систем теплоснабжения, тыс. руб. без НДС в ценах 2025 года

№ проекта	Наименование	Итого	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Группа проектов "Тепловые сети и сооружения на них"													
001.02.00.000	Всего стоимость группы проектов	3 887,95	180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 707,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	3 887,95	3 887,95	3 887,95	3 887,95	3 887,95	3 887,95
Подгруппа проектов "Капитальный ремонт тепловых сетей и сооружений на них"													
001.02.01.000	Всего стоимость группы проектов	3 887,95	180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 707,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	3 887,95	3 887,95	3 887,95	3 887,95	3 887,95	3 887,95
001.02.01.001	Капитальный ремонт (замена) участка тепловой сети диаметром Ду70мм протяженностью 15 метров под автомобильной дорогой по ул. Школьная		180,00										
001.02.01.002	Капитальный ремонт (замена) участка тепловой и водопроводной сети от здания котельной до автомобильной дороги по ул. Школьная							3 707,95					

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не предусмотрены.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Необходимые инвестиции для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения не определялись.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей направлены не на повышение экономической эффективности работы систем теплоснабжения, а на поддержание ее в рабочем состоянии, снижение уровня физического износа и повышение показателей надежности теплоснабжений. Данная группа мероприятий при значительных капитальных вложениях имеет низкий экономический эффект, но является социально значимой. Расчет эффективности инвестиций в данную группу мероприятий в схеме теплоснабжения не приводится.

9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Сведения о величине фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение объектов теплоснабжения не предоставлены.

10 Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2012 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 27.07.2012 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация определяется решением главы местной администрации муниципального района - в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района.

В соответствии с пунктом 23 постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в схеме теплоснабжения должен быть проработан раздел, содержащий обоснования решения по определению единой теплоснабжающей организации, который должен содержать обоснование соответствия предлагаемой к определению в качестве единой теплоснабжающей организации критериям единой теплоснабжающей организации, установленным в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр зон деятельности ЕТО в существующих зонах действия источников тепловой энергии представлен в табл. Таблица 27.

Таблица 27 – Реестр единых теплоснабжающих организаций

№ системы теплоснабжения	Наименования источников в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности
1	Котельная п. Плотниково, ул. Школьная, 1	ООО «Бакчартеплосети»	Источник тепловой энергии, тепловые сети	01

На момент актуализации Схемы теплоснабжения в Плотниковском СП действует одна единая теплоснабжающая организация ООО «Бакчартеплосети».

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Критерии определения единой теплоснабжающей организации определены постановлением Правительства Российской Федерации № 808 от 08.08.2012 г. «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением главы местной администрации муниципального района - в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения существуют несколько систем теплоснабжения, единая теплоснабжающая организация (организации) определяется в отношении каждой или нескольких систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа, орган исполнительной власти города федерального значения, уполномоченные на разработку схемы теплоснабжения, в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии или с квитанцией о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде, подписанной электронной подписью уполномоченного лица соответствующего налогового органа.

Орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа, орган исполнительной власти города федерального значения, уполномоченные на разработку схемы теплоснабжения, в течение 3 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации обязан разместить сведения о принятых заявках на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) соответственно поселения (при наличии официального сайта поселения), муниципального округа (при наличии официального сайта муниципального округа), городского округа (при наличии официального сайта городского округа), органов исполнительной власти городов федерального значения.

В случае если отсутствует возможность размещения сведений о принятых заявках на официальных сайтах поселения, муниципального округа, городского округа, необходимая информация размещается на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее поселение, муниципальный округ, городской округ. Информация о поселениях, входящих

в муниципальный район, размещается на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается в соответствии с нижеперечисленными критериями:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев органы местного самоуправления поселений, муниципальных округов, городских округов, органы местного самоуправления муниципального района (в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района), органы исполнительной власти городов федерального значения, федеральный орган исполнительной власти при разработке и утверждении схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры соб-

ственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности), и (или) теплоносителя, и (или) услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, в размере, превышающем объем таких обязательств за 2 расчетных периода, либо систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств, либо неоднократное (2 и более раза в течение одного календарного года) нарушение антимонопольного законодательства, в том числе при распределении тепловой нагрузки в системе теплоснабжения. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу

решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;

принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;

прекращение права собственности или владения имуществом по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;

подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

В договоре теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией предусматривается право потребителя, не имеющего задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии потребитель обязан возместить единой теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от единой теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой теплоснабжающей организацией и согласованном с исполнительным органом субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой теплоснабжающей организации, рассчитанной за период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и выручкой единой теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов единой теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теп-

лоносите́ля для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;
- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;
- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке единой теплоснабжающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до потребителя тепловой энергии в письменной форме и потребитель тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией.

Потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях компенсируются теплосетевыми организациями (покупателями) путем производства на собственных источниках тепловой энергии или путем приобретения тепловой энергии и теплоносителя у единой теплоснабжающей организации по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым по соглашению сторон в случаях, установленных Федеральным законом от 27.07.2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении». В случае если единая теплоснабжающая организация не владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии, она закупает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для компенсации потерь у владельцев источников тепловой энергии в системе теплоснабжения на основании договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

В таб. Таблица 28 представлено основание присвоения статуса единой теплоснабжающей организации.

Схема теплоснабжения Плотниковского сельского поселения Томского района
Томской области до 2035 года (Актуализация на 2026 год)

Таблица 28 – Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения

Наименования источников в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущества собственного права	Емкость тепловых сетей, м³	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Предлагаемая для утверждения ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
Котельная п. Плотниково, ул. Школьная, 1	0,6600	ООО «Бакчартеплосети»	н/д	Источник тепловой энергии, тепловые сети	Владеет на праве аренды	1,9	Заявок не поступало	01	ООО «Бакчартеплосети»	Владение на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правил организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808)

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» на этапе разработки проекта схемы теплоснабжения не подавались.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, муниципального округа, городского округа

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения приведен в таблице Таблица 29.

Таблица 29 – Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень ЕТО

Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Источник тепловой энергии		Тепловые сети
	Наименование, адрес источника	Наличие источника в обслуживании данной ТСО	Наличие тепловых сетей в обслуживании данной ТСО
ООО «Бакчартеплосети»	Котельная п. Плотниково, ул. Воинов-Интернационалистов, 7	да	да

В Плотниковском СП можно выделить одну изолированную систему теплоснабжения, расположенную в п. Плотниково. Эксплуатацию системы теплоснабжения осуществляет ООО «Бакчартеплосети».

11 Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

В рамках разработки Схемы теплоснабжения муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» мероприятия по распределению тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не предусматривается.

12 Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

12.1 Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)

Бесхозные тепловые сети не выявлены.

12.2 Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»

В соответствии со статьей 15 пункта 6 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» «в течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики, проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения».

13 Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

На момент разработки Схемы теплоснабжения на территории муниципального образования действует Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Томской области на 2024-2033 годы. Мероприятия по обеспечению топливом источников тепловой и электрической энергии в программе газификации отдельно не выделены.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы газоснабжения источников тепловой энергии Плотниковского сельского поселения по состоянию на базовый период не выявлены.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности, настоящей схемой не предусматриваются.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения отсутствуют.

13.5 Предложения о строительстве (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Схемой теплоснабжения не предусматриваются решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения отсутствуют.

14 Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения

14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Данные о количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях не представлены.

14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, не зафиксированы.

14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, вырабатываемой источниками тепловой энергии источниками тепловой энергии в зонах деятельности ЕТО муниципального образования «Плотниковское сельское поселение», приведен в табл. Таблица 30.

Схема теплоснабжения
муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» Бакcharского муниципального района Томской области на период до 2032 года (актуализация на 2026 год)

Таблица 30 – Прогнозные значения удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии источниками Плотниковского сельского поселения, кг условного топлива/Гкал

N п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии, кг ут.т./Гкал											
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Котельная п. Плотниково	уголь	223,37	231,70	231,70	231,70	231,70	231,70	231,70	231,70	231,70	231,70	231,70	231,70
	Всего по ЕТО		223,37	231,70	231,70	231,70	231,70	231,70	231,70	231,70	231,70	231,70	231,70	231,70

14.4. Отношение величины технологических потерь к материальной характеристики тепловой сети

Значение отношений величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети приведены в табл. Таблица 31.

Таблица 31 – Отношение величины технологических потерь к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/кв. м

№ п/п	Система теплоснабжения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Котельная п. Плотниково	5,61	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	5,61	2,81	2,81	2,81

4.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности

Значение коэффициентов использования установленной тепловой мощности приведены в табл. Таблица 32.

Таблица 32 – Значения коэффициента использования установленной тепловой мощности

№ п/п	Система теплоснабжения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Котельная п. Плотниково	10,5%	9,2%	9,2%	9,2%	9,2%	9,2%	9,2%	9,2%	10,5%	9,2%	9,2%	9,2%

14.6. Удельная материальная характеристика тепловой сети, приведенная к тепловой нагрузке

Значение удельной материальной характеристики тепловой сети, приведенной к тепловой нагрузке, приведены в табл. Таблица 33.

Схема теплоснабжения
муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» Бакcharского муниципального района Томской области на период до 2032 года (акту-
ализация на 2026 год)

Таблица 33 – Удельная материальная характеристика тепловой сети, кв. м/Гкал/ч

№ п/п	Система теплоснабжения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Котельная п. Плотниково	295,4	295,4	295,4	295,4	295,4	295,4	295,4	295,4	295,4	295,4	295,4	295,4

14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)

На территории муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» отсутствуют источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, рассматриваемые в рамках Схемы теплоснабжения.

14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

На территории муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» отсутствуют источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, рассматриваемые в рамках Схемы теплоснабжения.

14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

На территории муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» отсутствуют источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, рассматриваемые в рамках Схемы теплоснабжения.

14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 июля 2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

Сведения о количестве узлов учета у потребителей тепловой энергии представлены в табл. Таблица 34.

Таблица 34 – Доля отпуска тепловой энергии по приборам учета

Система теплоснабжения	Доля отпуска тепловой энергии по приборам учета в 2024 году
Система теплоснабжения п. Плотниково	88%

14.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей представлен в табл. Таблица 35.

Таблица 35 – Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей, лет

№ п/п	Система теплоснабжения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035
1	Котельная п. Плотниково	48,7	49,7	50,7	51,7	52,7	53,7	54,7	55,7

14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей

Таблица 36 – Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловой сети

№ п/п	Система теплоснабжения	2024	2025	2026–2029	2030	2031–2035
1	Котельная п. Плотниково		0,01		0,1	

14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

Реконструкция основного оборудования не предусмотрена.

14.14. Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях

На территории муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» отсутствуют зафиксированные факты нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также не зафиксировано применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.

15 Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей выполнены с учетом реализации мероприятий настоящей схемы теплоснабжения, а именно техническое перевооружение котельных и реконструкция тепловых сетей. Результаты расчета представлены в таб. Таблица 37. Расчет выполнен для соответствующей тарифной группы.

Таблица 37 – Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения ООО «Бакчартеплосети»

№ п/п	Наименование показателя	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Баланс												
1	Производство тепловой энергии	2 979,26	2 979,26	2 979,26	2 979,26	2 979,26	2 979,26	2 979,26	2 979,26	2 979,26	2 979,26	2 979,26
2	Собственные нужды источника тепла	60,48	60,48	60,48	60,48	60,48	60,48	60,48	60,48	60,48	60,48	60,48
3	Отпуск с коллекторов источника	2 918,78	2 918,78	2 918,78	2 918,78	2 918,78	2 918,78	2 918,78	2 918,78	2 918,78	2 918,78	2 918,78
4	Покупная энергия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Отпуск в сеть	2 918,78	2 918,78	2 918,78	2 918,78	2 918,78	2 918,78	2 918,78	2 918,78	2 918,78	2 918,78	2 918,78
6	Потери	658,09	658,09	658,09	658,09	658,09	658,09	658,09	658,09	658,09	658,09	658,09
7	Потребители из сети	2 260,68	2 260,68	2 260,68	2 260,68	2 260,68	2 260,68	2 260,68	2 260,68	2 260,68	2 260,68	2 260,68
8	ПО (с учетом потребителей на коллекторе)	2 260,68	2 260,68	2 260,68	2 260,68	2 260,68	2 260,68	2 260,68	2 260,68	2 260,68	2 260,68	2 260,68
8.1	Собственное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	Реализация сторонним потребителям	2 260,68	2 260,68	2 260,68	2 260,68	2 260,68	2 260,68	2 260,68	2 260,68	2 260,68	2 260,68	2 260,68
Смета рас- ходов												
I	Индекс изменения операционных расходов	1,047	1,043	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030
1	Индекс потребительских цен	1,058	1,054	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Коэффициент эластичности затрат по росту ак- тивов (Кэл)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
5	Индекс изменения операционных расходов	1,047	1,043	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030
II	Операционные (подконтрольные расходы)	12 619 554,56	13 168 000,40	13 557 773,21	13 959 083,30	14 372 272,17	14 797 691,42	15 235 703,09	15 686 679,90	16 151 005,62	16 629 075,39	17 121 296,02
2.0	базовый уровень операционных расходов	11 354 273,67										
III	Неподконтрольные расходы	3 678 253,43	3 839 358,84	3 954 898,79	4 073 410,08	4 195 494,04	4 321 259,10	4 450 818,07	4 584 285,15	4 721 779,06	4 863 422,19	5 009 340,69
3.1	расходы на оплату услуг, оказываемых органи- зациями, осуществляющими регулирующую дея- тельность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	арендная плата, концессионная плата, лизин- говые платежи всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обя- зательных платежей, в том числе:	771,02	771,02	771,02	771,02	771,02	771,02	771,02	771,02	771,02	771,02	771,02
3.3.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих ве- ществ в окружающую среду, размещение отхо- дов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.2	расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении нало- говой базы по налогу на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3	налоги, относимые к расходам, связанным с производством и реализацией продукции	771,02	771,02	771,02	771,02	771,02	771,02	771,02	771,02	771,02	771,02	771,02
3.3.3.1	налог на имущество организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3.2	земельный налог	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3.3	транспортный налог	771,02	771,02	771,02	771,02	771,02	771,02	771,02	771,02	771,02	771,02	771,02
3.3.3.4	водный налог	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3.5	прочие налоги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Схема теплоснабжения
муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» Бакcharского муниципального района Томской области на период до 2032 года (актуализация на 2026 год)

№ п/п	Наименование показателя	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
3.3.4	иные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	3 388 921,52	3 536 204,05	3 640 875,69	3 748 645,61	3 859 605,52	3 973 849,84	4 091 475,80	4 212 583,48	4 337 275,95	4 465 659,32	4 597 842,84
3.4.1	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	3 039 550,32	3 171 649,18	3 265 529,99	3 362 189,68	3 461 710,49	3 564 177,13	3 669 676,77	3 778 299,20	3 890 136,86	4 005 284,91	4 123 841,34
3.4.2	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала	349 371,20	364 554,87	375 345,70	386 455,93	397 895,02	409 672,72	421 799,03	434 284,28	447 139,10	460 374,41	474 001,50
3.4.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
3.4.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
3.5	расходы по сомнительным долгам (из состава внебюджетных расходов)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	амортизация основных средств и нематериальных активов, в том числе:	3 003,54	3 003,54	3 003,54	3 003,54	3 003,54	3 003,54	3 003,54	3 003,54	3 003,54	3 003,54	3 003,54
3.6.1	амортизация основных средств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.2	амортизация прочего имущества	3 003,54	3 003,54	3 003,54	3 003,54	3 003,54	3 003,54	3 003,54	3 003,54	3 003,54	3 003,54	3 003,54
3.7	другие обосновывающие расходы, в том числе	62 318,06	65 683,24	68 310,56	71 042,99	73 884,71	76 840,09	79 913,70	83 110,25	86 434,66	89 892,04	93 487,72
3.7.1	расходы на обслуживание заемных средств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	расходы на услуги банков	62 318,06	65 683,24	68 310,56	71 042,99	73 884,71	76 840,09	79 913,70	83 110,25	86 434,66	89 892,04	93 487,72
3.8	Прочие неподконтрольные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.9	Единый налог при УСН	223 239,29	233 696,99	241 937,98	249 946,93	258 229,25	266 794,61	275 653,02	284 814,86	294 290,89	304 092,27	314 230,57
3.10	Выпадающие доходы/экономия средств, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00
IV	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	6 249 360,78	6 596 037,17	6 923 063,67	7 212 146,35	7 513 388,19	7 827 304,75	8 154 433,63	8 495 335,47	8 850 594,89	9 220 821,53	9 606 651,18
4.1	Расходы на топливо (основное)	5 122 471,21	5 332 492,53	5 545 792,23	5 767 623,92	5 998 328,87	6 238 262,03	6 487 792,51	6 747 304,21	7 017 196,38	7 297 884,23	7 589 799,60
4.2	расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	1 102 786,54	1 238 429,28	1 351 126,35	1 417 331,54	1 486 780,79	1 559 633,04	1 636 055,06	1 716 221,76	1 800 316,63	1 888 532,14	1 981 070,22
4.3.1	электрическая энергия, в том числе:	1 102 786,54	1 238 429,28	1 351 126,35	1 417 331,54	1 486 780,79	1 559 633,04	1 636 055,06	1 716 221,76	1 800 316,63	1 888 532,14	1 981 070,22
4.3.1.1	на технологические нужды ээ	1 057 226,07	1 187 264,88	1 295 305,98	1 358 775,97	1 425 356,00	1 495 198,44	1 568 463,16	1 645 317,86	1 725 938,43	1 810 509,42	1 899 224,38
4.3.1.2	на хозяйственные нужды ээ	45 560,47	51 164,41	55 820,37	58 555,57	61 424,79	64 434,60	67 591,90	70 903,90	74 378,19	78 022,73	81 845,84
4.3.2	покупная тепловая энергия, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на холодную воду	24 103,04	25 115,36	26 145,09	27 190,90	28 278,53	29 409,67	30 586,06	31 809,50	33 081,88	34 405,16	35 781,37
4.4.1	объем холодной воды на технологические нужды	390,10	390,10	390,10	390,10	390,10	390,10	390,10	390,10	390,10	390,10	390,10
4.4.2	тариф на холодную воду	61,79	64,38	67,02	69,70	72,49	75,39	78,41	81,54	84,80	88,20	91,72
4.5	Расходы на теплоноситель	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.1	объем теплоносителя на технологические нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.2	тариф на теплоноситель	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	Капитальные вложения (инвестиции) (из состава расходов, не учитываемых в целях налогообложения)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Схема теплоснабжения
муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» Бакcharского муниципального района Томской области на период до 2032 года (актуализация на 2026 год)

№ п/п	Наименование показателя	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
5.2	Денежные выплаты социального характера (по коллективному договору) (из состава расходов, не учитываемых в целях налогообложения)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Резервный фонд (из состава расходов, не учитываемых в целях налогообложения)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Прочие расходы (прибыль на прочие цели)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Нормативный уровень прибыли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расчетная предпринимательская прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, всего в том числе:	761 345,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	экономически обоснованные расходы, понесенные и доходы регулируемой организации, обоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, в т.ч. по годам	761 345,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	экономия от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, достигнутая до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	-1 112 368,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII	Величина выравнивания НВВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII	ИТОГО необходимая валовая выручка	22 196 146,32	23 603 396,41	24 435 735,67	25 244 639,74	26 081 154,39	26 946 255,27	27 840 954,80	28 766 300,52	29 723 379,57	30 713 319,12	31 737 287,90
Расчет тарифа на тепловую энергию (мощность)												
1	Однотарифный тариф, в том числе											
	1 полугодие	9 381,71	10 414,82	10 476,00	11 166,81	11 166,81	11 919,51	11 919,51	12 724,60	12 724,60	13 585,85	13 585,85
	2 полугодие	10 414,82	10 476,00	11 259,53	11 166,81	12 037,47	11 919,51	12 850,73	12 724,60	13 720,74	13 585,85	14 651,61
	темп изменения		1,0059	1,0748	1,0000	1,0780	1,0000	1,0781	1,0000	1,0783	1,0000	1,0784