

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭТАЛОН 2000»**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПЛОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор ООО «Эталон 2000»

А.В.Ильченко

ТОМСК 2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА _____	3
1. ВВЕДЕНИЕ _____	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ _____	5
3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ _____	6
4. СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ _____	6
5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА _____	6
6. ПРИЛОЖЕНИЯ	
7. КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ _____	7
8. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ _____	8
9. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ П. ПЛОТНИКОВО И С. БОРОДИНСК _____	9
10. КАРТА ФРАГМЕНТОВ ГРАНИЦ И ЗОН НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ П. ПЛОТНИКОВО И С. БОРОДИНСК _____	10
11. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ФРАГМЕНТ _____	11
12. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ _____	12
13 КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ П.ПЛОТНИКОВО (ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ) _____	13
14. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ П. ПЛОТНИКОВО (АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ) _____	14
15. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ П. ПЛОТНИКОВО (ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ, СВЯЗЬ) _____	15

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЛОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	<i>Положение о территориальном планировании</i>		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Положение о территориальном планировании	НС	-
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	Карта границ населенных пунктов.	НС	б/м
3	Карта функционального зонирования поселения	НС	б/м
4	Карта функционального зонирования населенных пунктов п. Плотниково и с. Бородинск	НС	б/м
5	Карта фрагментов границ и зон населенных пунктов п. Плотниково и с. Бородинск	НС	б/м
6	Карта функционального зонирования поселения. Фрагмент	НС	б/м
7	Карта планируемого размещения объектов местного значения	НС	б/м
8	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Плотниково (водоснабжение, водоотведение, инженерная подготовка территории)	НС	б/м
9	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Плотниково (автомобильные дороги местного значения)	НС	б/м
10	\ Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Плотниково (электро-, теплоснабжение, связь)	НС	б/м
	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>		
	<i>Текстовые материалы</i>		
11	Материалы по обоснованию	НС	-
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
12	Карта границ населенных пунктов.	НС	б/м
13	Карта функционального зонирования поселения	НС	б/м
14	Карта функционального зонирования населенных пунктов п. Плотниково и с. Бородинск	НС	б/м
15	Карта фрагментов границ и зон населенных пунктов п. Плотниково и с. Бородинск	НС	б/м
16	Карта функционального зонирования поселения. Фрагмент	НС	б/м
17	Карта планируемого размещения объектов местного значения	НС	б/м
18	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Плотниково (водоснабжение, водоотведение, инженерная подготовка территории)	НС	б/м
19	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Плотниково (автомобильные дороги местного значения)	НС	б/м
20	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Плотниково (электро-, теплоснабжение, связь)	НС	б/м
21	Диск CD – Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы). Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы).	НС	

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» Бакчарского района Томской области подготовлен ОАО «РосНИПИ Урбанистики» (г. Санкт-Петербург) и утвержден решением Совета Плотниковского сельского поселения от 13.12.2013 № 36.

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Плотниковское сельское поселение» Бакчарского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО «Эталон 2000» в части:

1. Изменения в границах населенного пункта функциональной зоны перспективного жилищного строительства на производственную зону для размещения объектов IV-V класса опасности в целях использования территории для лесопромышленного производства.

2. Изменение вне границ населенного пункта с северной стороны населенного пункта части функциональной зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону для размещения объектов IV-V класса опасности в целях использования территории для лесопромышленного производства.

3. Изменение части функциональной зоны сельскохозяйственного использования между населенными пунктами п. Плотниково и с. Бородинск на производственную зону для размещения объектов IV-V класса опасности (земельный участок с кадастровым номером 70:03:0100034:48).

Настоящий Проект направлен на создание условий для повышения промышленного потенциала территории, привлечение инвестиций и социально-экономического развития Плотниковского сельского поселения.

Проект выполнен в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

— Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

— Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;

— свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

— санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

— Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;

— Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.01.2012 № 19.

Основание для проектирования: постановление Администрации Плотниковского сельского поселения от 13.03.2017 № 15.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ

Генеральный план МО «Плотниковское сельское поселение» реализуется в границах, установленных Законом Томской области от 10.09.2004 № 205-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Бакcharского района»

Расположено поселение вдоль восточной границы Бакcharского района, на основной транспортной магистрали области – региональной автомобильной дороге Томск – Бакchar, на границе с Шегарским районом. Расстояние от пос. Плотниково до г. Томск – 150 км;

В МО «Плотниковское сельское поселение» входят 2 сельских населенных пункта: п. Плотниково, с. Бородинск. Административный центр поселения – п. Плотниково.

Общая площадь поселения в административных границах согласно данным Федеральной службы государственной статистики за 2012 г. – 364 820 га (14,7% от площади Бакcharского района), численность населения – 808 чел. на 01.01.2013 г. (6,2%).

Социально-экономический потенциал территории: В генеральном плане перспективное развитие экономики МО «Плотниковское сельское поселение» основано на традиционном для него виде деятельности – лесозаготовительной.

Развитие малого предпринимательства рассматривается как один из основных факторов экономического роста и социальной стабильности общества на территории поселения. В сфере малого предпринимательства наиболее перспективно развитие следующих направлений:

- лесозаготовки и деревообработка
- развитие крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств,
- производство продуктов питания,
- отрасли потребительского рынка, в том числе развитие приемно-закупочной деятельности,
- строительные услуги, в том числе в жилищном и дорожном хозяйстве,
- социальные услуги,
- ремонт и техническое обслуживание автотранспорта

3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Подготовка проекта изменений в Генеральный план Плотниковского сельского поселения осуществлена по решению Администрации Плотниковского сельского поселения в целях возможного предоставления земельных участков для размещения объектов лесозаготовительной отрасли IV-V класса опасности.

4. СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Предложения по территориальному планированию не влекут изменений границ населенных пунктов Плотниковского сельского поселения, не приводят к увеличению численности населения поселения.

Проектом не предусмотрено размещение объектов местного значения.

Проект предусматривает установление функциональных зон производственного назначения для размещения объектов IV-V класса опасности, с целью уточнения назначения территорий Плотниковского сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА

Проектные изменения функциональных зон территории п. Плотниково (при соблюдении нормативных требований при дальнейшей планировке и застройке территории) не приведут к превышению допустимого уровня воздействия на окружающую среду, в том числе на воздушную атмосферу, на почвы, на водный фонд, на особо охраняемые объекты и территории, на лесной фонд.

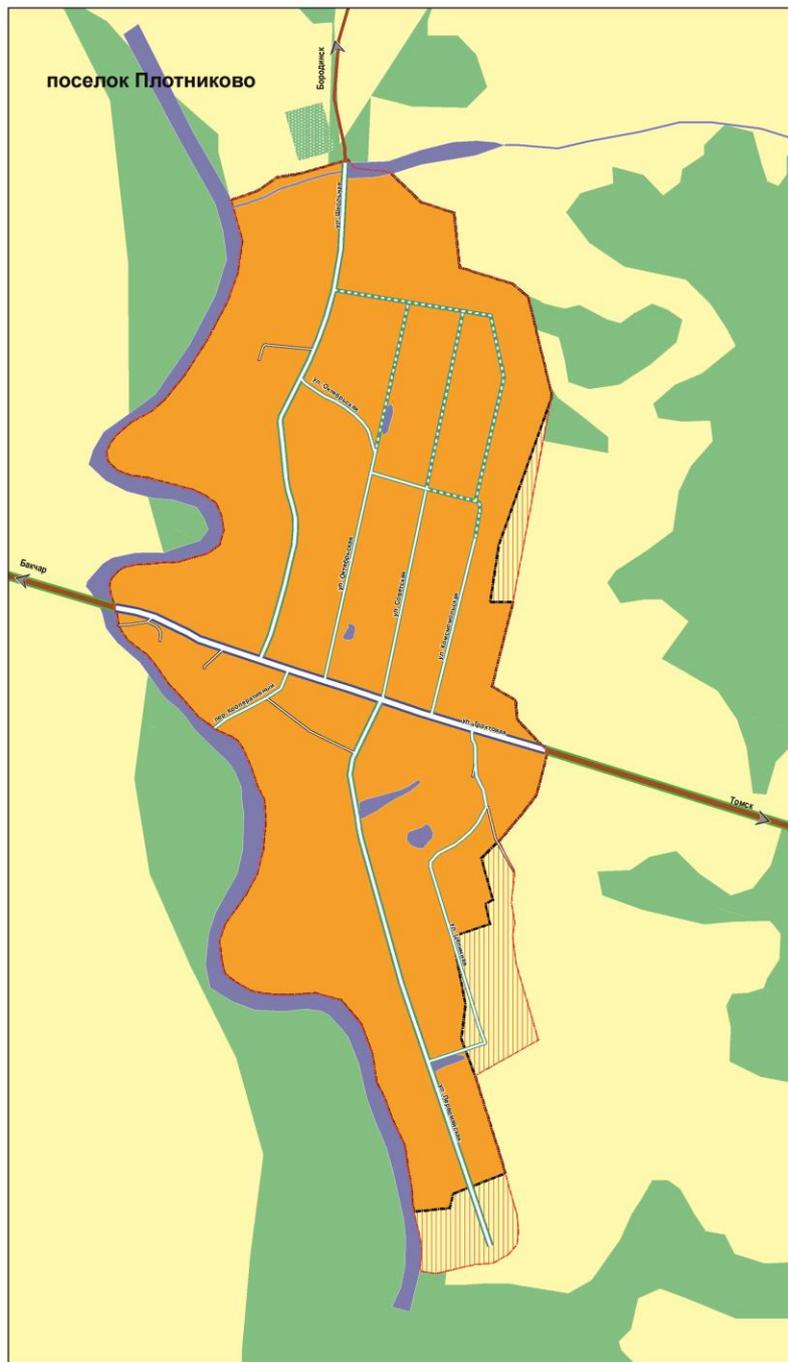
При изменении функциональной зоны сельскохозяйственного назначения в производственную зону в целях использования территории для лесопереработки устанавливается санитарно-защитная зона размером 50 метров, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЛОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**



ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЛОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» БАКЧАРСКОГО РАЙОНА
КАРТА ГРАНИЦ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | |
|--|------|---|
| проект | сущ. | ГРАНИЦЫ: |
| | | земель населенных пунктов |
| | | населенных пунктов |
| НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ: | | |
| Плотниково | | |
| | | центр поселения |
| | | сельские населенные пункты |
| Бородинск | | |
| ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ | | |
| | | Земли населенных пунктов * |
| | | Сельскохозяйственного назначения |
| | | Лесного фонда |
| ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | | |
| | | автомобильная дорога регионального значения |
| | | автомобильная дорога местного значения |
| | | главные улицы и дороги |
| | | основные улицы и дороги |
| | | второстепенные улицы и дороги |
| | | проезды |

* Цифрами указаны участки расширения границ населенных пунктов согласно пункту 1 статьи 41.1 Земельного кодекса Российской Федерации

	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ	
ОБЪЕКТ	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЛОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» БАКЧАРСКОГО РАЙОНА	
НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	Лист № 1/101 ИС
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ № 1		
РУКОВОДИТЕЛЬ ПОРЯДОК-ЛЕНИИ		ВЯКИШ Д.С.
ВЕД. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА		КОРНЕВ И.И.
П. ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		ВЕРИЖА Г.Г.
ДАТА: 2013 год		

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЛОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

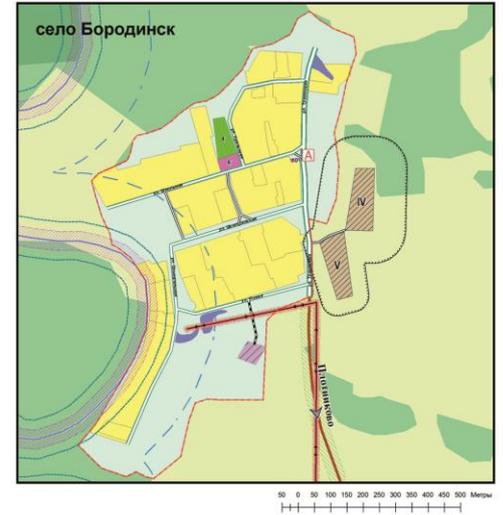
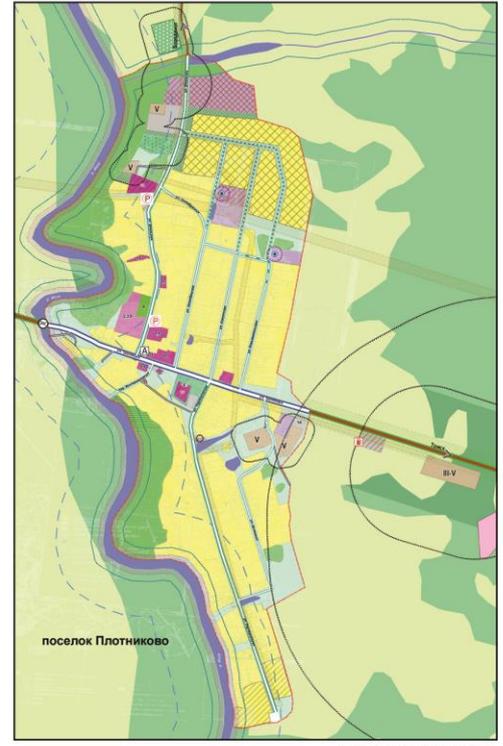


ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЛОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» БАКЧАРСКОГО РАЙОНА КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ П.ПЛОТНИКОВО, С. БОРОДИНСК

Карта функционального зонирования населенных пунктов п.Плотниково, с. Бородинск
ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



Карта функционального зонирования населенных пунктов п.Плотниково, с. Бородинск
УТВЕРЖДЕННЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:**
 населенных пунктов
- ТЕРРИТОРИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:**
Жилая:
 застройка индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловая:
 Деловая, общественного и коммерческого назначения
 Образовательные учреждения
Производственные:
 производственные объекты III - V класса (цифрой указан класс опасности)
 инженерной инфраструктуры и коммунальных объектов
 транспортной инфраструктуры
Рекреационного назначения
 зеленые насаждения общего пользования
 для занятия физической культурой и спортом
 зона массового отдыха
 природного ландшафта в населенных пунктах (луговая, лесная, парк)
 сельскохозяйственного использования
 лесохозяйственного использования
Специального назначения
 кладбища
 закрытые кладбища
 зеленые насаждения специального назначения
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
 Санитарно-защитные зоны (используются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
 водозащитная зона
 прибрежная защитная полоса
 придорожная полоса автомобильных дорог
 охранная зона инженерной коммуникации
 зона санитарной охраны левого берега водозаборной скважины
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:**
 Береговая полоса вдоль объектов общего пользования
 Защитные леса
 Зона возможного затопления по критическому уровню воды р. Исса (по данным МЧС)
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
Регионального значения
 автомобильные дороги общего пользования
 автодорожный мост
Местного значения муниципального района
 автомобильные дороги общего пользования
Местного значения поселения
 Главные улицы и дороги
 Основные улицы и дороги
 второстепенные улицы и дороги
 проезды
 автобусные остановки
 парковки
 Находящиеся в собственности юридических лиц
 автозаправочная станция
- ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
Регионального значения
 1 - Учреждение амбулаторно-поликлинического типа
Местного значения муниципального района
 2 - Средняя общеобразовательная школа
 3 - Детское дошкольное учреждение
Местного значения поселения
 5 - Администрация сельского поселения
 6 - Учреждение клубного типа
 7 - Библиотека
 8 - Спортивные площадки
 9 - Спортивный зал
 10 - Магазин
 11 - Объекты общественного питания
 12 - Площадь для культурно-массовых мероприятий
 13 - Физкультурно-оздоровительный комплекс
Иные объекты
 14 - Пожарный пост
 15 - Ветеринарный участок
 16 - Участок научно-исследовательского института
 1 - существующие объекты
 12 - проектируемые объекты

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЛОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЛОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» БАКЧАРСКОГО РАЙОНА
КАРТА ФРАГМЕНТОВ ГРАНИЦ И ЗОН НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. ПЛОТНИКОВО

**КАРТА ФРАГМЕНТОВ ГРАНИЦ И ЗОН НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА п. ПЛОТНИКОВО
УТВЕРЖДЕННЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**КАРТА ФРАГМЕНТОВ ГРАНИЦ И ЗОН НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА п. ПЛОТНИКОВО
ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Код	Символ	Наименование
101	—	Административные границы населенных пунктов
102	—	Территории функциональных зон
103	—	Жилые территории
104	—	Общественно-деловые территории
105	—	Образовательные учреждения
106	—	Производственные территории (I - V классы)
107	—	Инженерная инфраструктура и коммунальные объекты
108	—	Транспортная инфраструктура
109	—	Рекреационные назначения
110	—	Земельная категория «земли населенных пунктов»
111	—	Земельная категория «земли населенных пунктов» (земельный фонд)
112	—	Сельскохозяйственное использование
113	—	Лесохозяйственное использование
114	—	Специальные назначения
115	—	Кладбища
116	—	Земельные участки
117	—	Земельные участки специального назначения
118	—	Зоны с особыми условиями использования территорий
119	—	Санитарно-защитные зоны
120	—	Зона охраны объектов культурного наследия (ЗОНА ОО)
121	—	Прибрежная защитная полоса
122	—	Прибрежная защитная полоса
123	—	Прибрежная защитная полоса
124	—	Охраняемая зона инженерной коммуникации
125	—	Зона санитарной охраны территории водозабора
126	—	Иные территории с установленными ограничениями
127	—	Ветеринарные участки
128	—	Защитные леса
129	—	Зона экологического благополучия по критерию уровня воды в ИВЗ (по данным ИВЗ)
130	—	Объекты транспортной инфраструктуры
131	—	Резидентные объекты
132	—	Местное значение муниципального района
133	—	Среднее образование
134	—	Детское дошкольное учреждение
135	—	Местное значение поселения
136	—	Администрация сельского поселения
137	—	Учреждение культуры
138	—	Библиотека
139	—	Спортивный зал
140	—	Магазины
141	—	Объекты общественного питания
142	—	Площадка для культурно-массовых мероприятий
143	—	Физкультурно-оздоровительный комплекс
144	—	Иные объекты
145	—	Почтовый ящик
146	—	Ветеринарный участок
147	—	Участок научно-исследовательского института
148	—	Существующие объекты
149	—	Проектируемые объекты

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЛОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПЛОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" БАКЧАРСКОГО РАЙОНА
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ФРАГМЕНТ.

Карта функционального зонирования поселения (фрагмент)



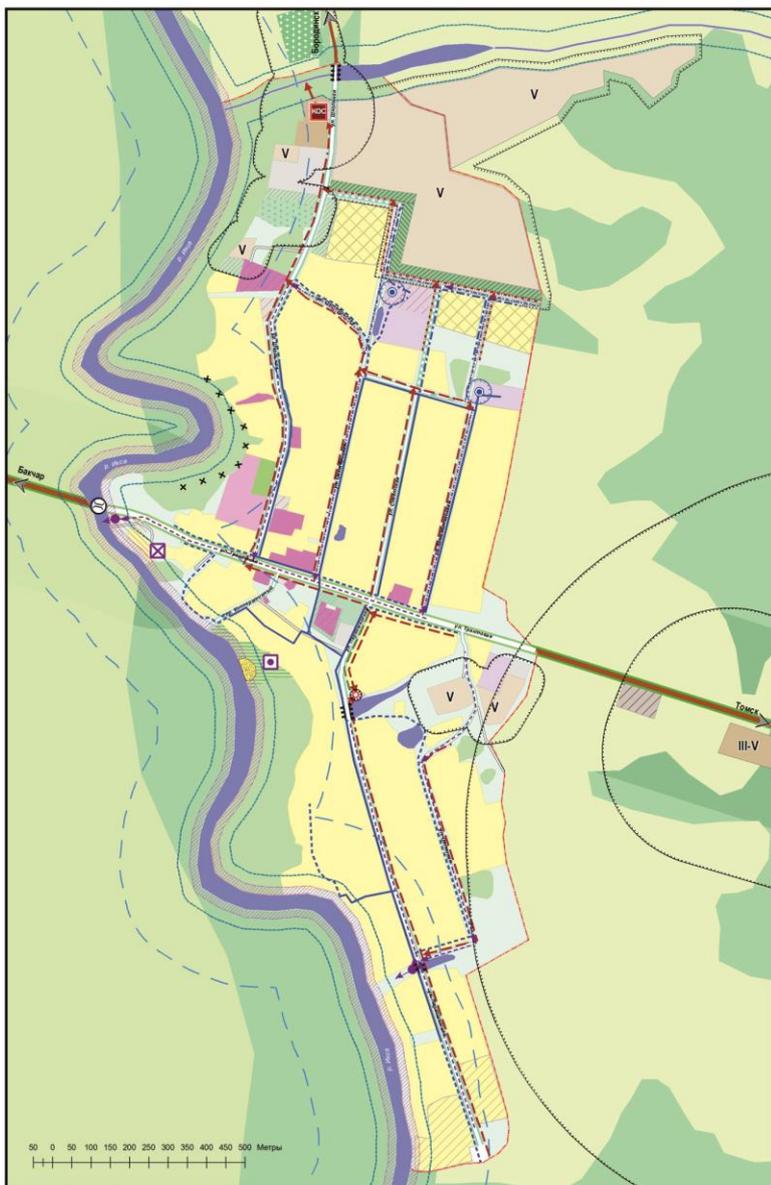
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

расчетный срок	1 очередь	сущ.	ГРАНИЦЫ:
			Томской области
			Бакчарского района
			Сельских поселений
			населенных пунктов
			НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:
			центр поселения
			сельские населенные пункты
			ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
			ТЕРРИТОРИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
			промышленная зона предприятий ИИ4Класса
			зона транспортной инфраструктуры
			сельскохозяйственного использования
			лесохозяйственного использования
			особо охраняемых природных территорий федерального значения
			зоны специального назначения
			кладбища
			санкционированное место размещения отходов, ситомогильник
			ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
			Железнодорожный транспорт
			Железная дорога общего пользования
			Железнодорожная станция
			Железнодорожный мост
			Автомобильный транспорт
			автомобильная дорога регионального значения
			автодорожный мост
			автомобильная дорога местного значения
			поселковые улицы и дороги
			автобусная остановка
			Находящиеся в собственности юридических лиц
			автозаправочная станция
			ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
			линии электропередач
			электростанция
			Котельная
			канализационные очистные сооружения
			канализационные насосная станция
			Объекты связи
			АТС
			Почта
			ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
			кладбище
			санкционированное место размещения отходов *
			ситомогильник

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЛОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПЛОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" БАКЧАРСКОГО РАЙОНА
Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Плотниково
(водоснабжение, водоотведение и инженерная подготовка территории)

КАРТА ОБЪКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ п. ПЛОТНИКОВО
(водоснабжение, водоотведение и инженерная подготовка)
ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



КАРТА ОБЪКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ п. ПЛОТНИКОВО
(водоснабжение, водоотведение и инженерная подготовка)
УТВЕРЖДЕННЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:		ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Административные границы:		Объекты водоснабжения и водоотведения
	жилищный пункт		квартальная скважина
	Территории функциональных зон:		квартальная скважина с насосной станцией
	Жилая:		квартальная насосная станция
	застройка индивидуальных жилых домов		водопровод
	Общественно-деловая		защитный коллектор
	Деловая, общественного и государственного назначения		выпуск сточной яды
	Образовательная		напорный коллектор
	Профессиональная		Инженерная подготовка территории
	Производственная		Защита от затопления
	Производственные объекты II-V класса (внутри урбан-зон)		препятствие маршированию по линии ИЖС
	инженерной инфраструктуры и коммунальные объекты		Дренажная канализация
	транспортной инфраструктуры		водосток
	Рекреационное назначение		очистные сооружения (подземные)
	земельное наследие общего пользования		линейные очистные сооружения
	для занятия физической культурой и спортом		Биологическая защита объектов, устройство рекреационных зон
	зона массового отдыха		укрепление береговой линии
	территория ландшафтно-экологических парков (урбанизированная часть)		облагодетельные мероприятия
	Сельскохозяйственное использование		организация утилизации
	Лесохозяйственное использование		Зоны с особыми условиями использования территории:
	Специального назначения		Санитарно-защитная зона
	Идентификация		ландшафтная зона (СНиП 2.12.1-1.100-03)
	Зерновые склады		водозащитная зона
	Зеленые насаждения специального назначения		прибрежная защитная полоса
			зона санитарной охраны первого пояса водозащитной скважины
			иные территории с установленными ограничениями использования территории:
			Береговая полоса вдоль водных объектов общего пользования
			Защитная леска
			Зона экологического регулирования по организации урбанизации (по указанию МНС)

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЛОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**



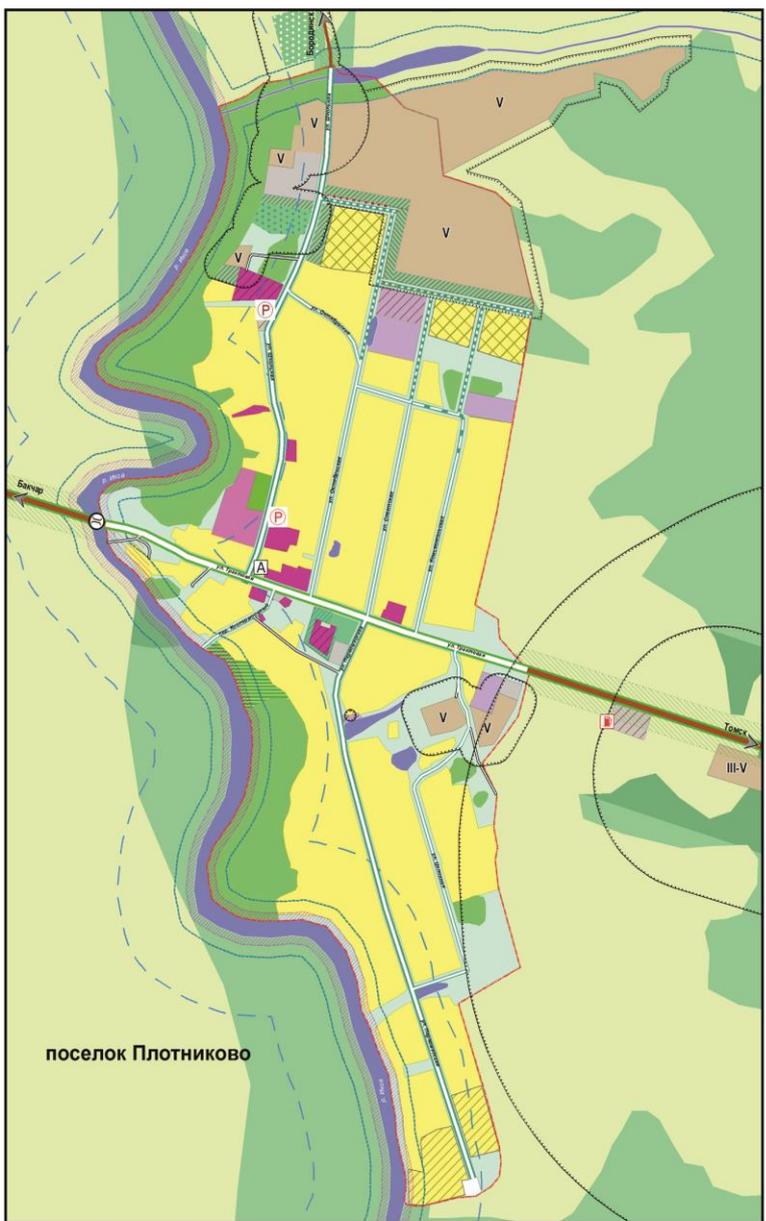
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

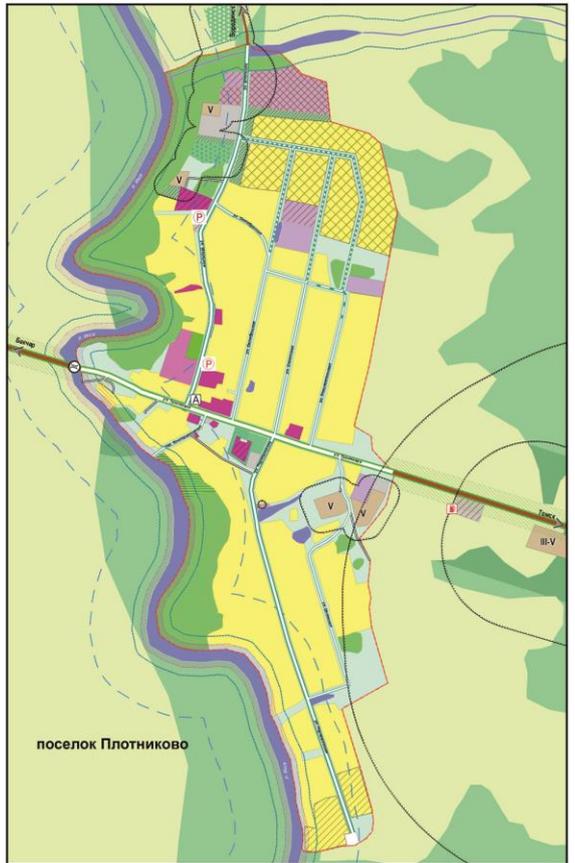
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЛОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» БАКЧАРСКОГО РАЙОНА

Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Плотниково (автомобильные дороги местного значения)

КАРТА ОБЪКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ п. ПЛОТНИКОВО (автомобильные дороги местного значения) ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



КАРТА ОБЪКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ п. ПЛОТНИКОВО (автомобильные дороги местного значения) УТВЕРЖДЕННЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



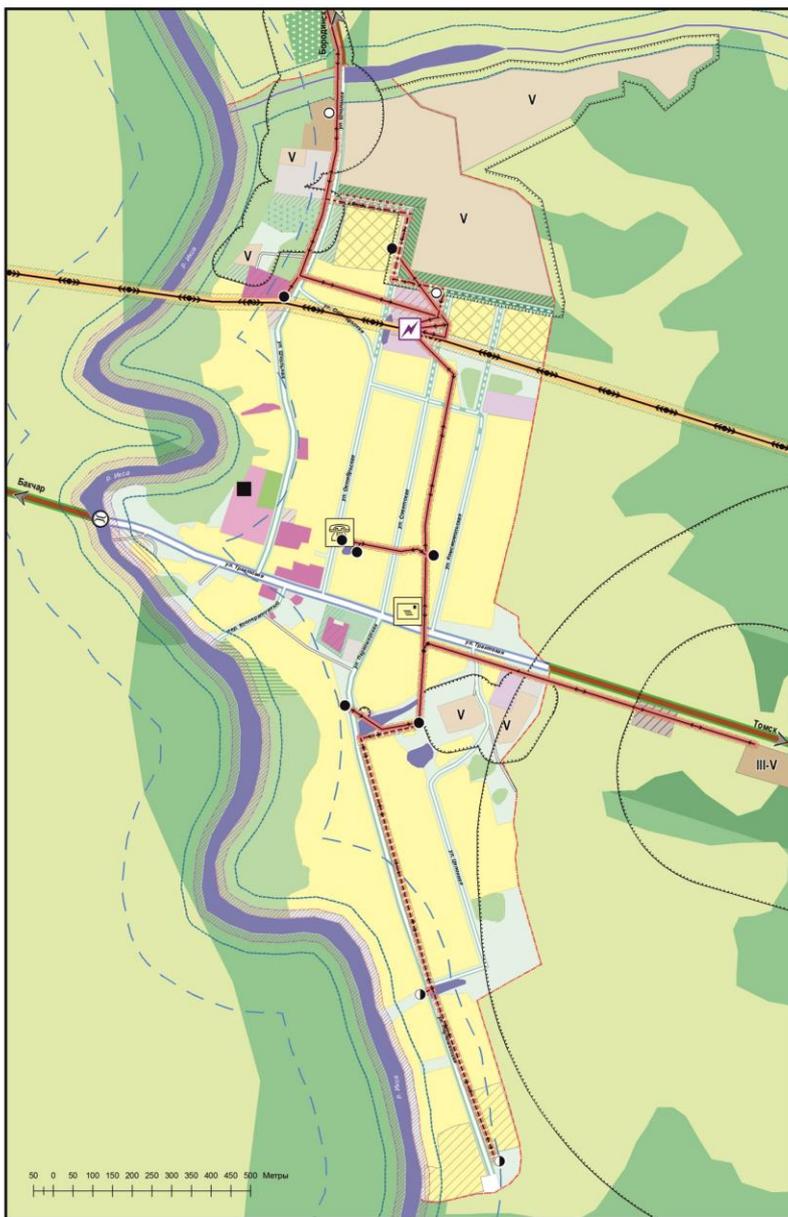
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

<p>1:10000</p> <p>1 км</p> <p>0,5 км</p> <p>1 км</p> <p>0,5 км</p>	<p>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:</p> <p>населенных пунктов</p> <p>ТЕРРИТОРИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:</p> <p>Жилая:</p> <ul style="list-style-type: none"> застройка индивидуальными жилыми домами Общественно-деловая: Делового, общественного и коммерческого назначения Образовательные учреждения Производственные: производственные объекты III - V класса (цифрой указан класс опасности) инженерной инфраструктуры и коммунальных объектов транспортной инфраструктуры Рекреационного назначения: зеленые насаждения общего пользования для занятия физической культурой и спортом зона массового отдыха природного ландшафта в населенных пунктах (дуальность, раст.) Сельскохозяйственного использования Лесохозяйственного использования Специального назначения: Кладбища Закрытые кладбища Зеленые насаждения специального назначения 	<p>Зоны с особыми условиями использования территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> Санитарно-защитная зона (нормативная ссылка СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03) водоохранная зона прибрежная защитная полоса придорожная полоса автомобильных дорог <p>Иные территории с установленными ограничениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> Береговая полоса вдоль объектов общего пользования Защитные леса Зона затопления по критическому уровню воды р. Исса <p>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> Регионального значения: автомобильные дороги общего пользования автодорожный мост Местного значения муниципального района автомобильные дороги общего пользования Местного значения поселения Плательные улицы и дороги Основные улицы и дороги второстепенные улицы и дороги проходы автобусные остановки парковки Находящиеся в собственности юридических лиц: автостояночный комплекс
--	---	--

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЛОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЛОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» БАКЧАРСКОГО РАЙОНА
Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Плотниково
(электро-, теплоснабжение, связь)

КАРТА ОБЪКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ п. ПЛОТНИКОВО (электро-, теплоснабжение, связь) ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



КАРТА ОБЪКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ п. ПЛОТНИКОВО (электро-, теплоснабжение, связь) УТВЕРЖДЕННЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 см.	1 см.	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
		населенных пунктов	Санитарно-защитная зона (нормативная согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03)
		ТЕРРИТОРИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:	водоохранная зона
		Жилая:	прибрежная защитная полоса
		застройка индивидуальными жилыми домами	охранная зона инженерной коммуникации
		Общественно-деловая:	ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:
		Делового, общественного и коммерческого назначения	Береговая полоса вдоль водных объектов общего пользования
		Образовательные учреждения	Защитные леса
		Производственные:	Зона заповедия по критическому уровню воды р. Исса
		производственные объекты III - V класса (цифрой указан класс опасности)	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		инженерной инфраструктуры и коммунальных объектов	Объекты теплоснабжения
		транспортной инфраструктуры	Котельная
		Рекреационного назначения	Объекты связи
		зеленые насаждения общего пользования	АТС
		для занятия физической культурой и спортом	Почта
		зона массового отдыха	Объекты энероснабжения
		природного ландшафта в населенных пунктах (пусть/высокость раст.)	линии электропередач 110 кВ
		Сельскохозяйственного использования	линии электропередач 10 кВ
		Лесохозяйственного использования	трансформаторная подстанция
		Специального назначения	электроподстанция
		Кладбища	
		Закрытые кладбища	
		Зеленые насаждения специального назначения	