**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ**

**ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЛОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» БАКЧАРСКОГО РАЙОНА НА 2021-2030 ГОДЫ**

**п.Плотниково, 2021 г.**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы  | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Плотниковское сельское поселение Бакчарского района» на период с 2021-2030 годы  |
| Основание для разработки Программы  | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г.№502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении»;Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; |
| Заказчик программы  | Администрацией Плотниковского сельского поселения Бакчарского района Томской области  |
| Основные разработчики Программы  | Администрация Плотниковского сельского поселения Бакчарского района Томской области  |
| Цель Программы  | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации  |
| Задачи Программы  | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
 |
| Важнейшие целевые показатели программы  | 1. Объем потерь ресурсов в централизованных системах тепло- и водоснабжения;
2. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи
3. Уровень собираемости платежей за потребленные коммунальные услуги
 |
| Сроки и этапы реализации Программы  | Срок реализации программы 2021-2030 годы. Этапы осуществления Программы: первый этап – с 2021 г. по 2025 г.; второй этап- с 2026 г. по 2030г. |
| Объѐмы и источники финансирования  | Объем финансирования Программы составляет 13,545 млн. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг: Теплоснабжение: 2,855 млн. руб. Водоснабжение: 10,690 млн. руб.  |

2 из 18

# Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

**2.1. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения.**

***Основные технические данные****.*

Источники теплоснабжения – 3 шт.

 в п. Плотниково:

 Котельная Отопительная печь СДК. в с. Бородинск:

 Отопительная печь СДК.

Установленная мощность – 0,83 Гкал/час.

Присоединенная нагрузка – 0,184 Гкал/час.

Оборудование – 2 котла, 2 печи.

Основной вид топлива – уголь/дрова.

Схемы подключения котельных к тепловым сетям зависимые. Схемы теплоснабжения закрытого типа. Горячее водоснабжение отсутствует.

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении – 0,199 км.

Услуги теплоснабжения в основном оказываются объектам бюджетной и обслуживающей сферы.

Для отопления одноэтажных жилых зданий используются в основном автономные системы теплообеспечения на базе дровяных отопительных печей.

***Институциональная структура.***

Обеспечение теплом в Плотниковском сельском поселении осуществляет 1 организация - ООО «Теплосервис».

Показатели деятельности теплоснабжающего предприятия Плотниковского сельского поселения с 2017 по 2020 год сведены в таблицу 2.1.1.

Таблица 2.1.1. - Анализ деятельности теплоснабжающего предприятия сельского поселения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели**  | **Ед. изм.**  | **2017** | **2018**  | **2019**  | **2020**  |
| Выработано ТЭ  | Гкал  | 723,21  | 877,71  | 1030,59 | 766,77 |
| Расход ТЭ на собственные нужды  | Гкал  | 28,93 | 31,5 | 23,31 | 28,67  |
| Отпущено в сеть ТЭ  | Гкал  | 694,28 | 846,21 | 1026,7 | 738,11  |
| в т.ч. населению  | Гкал  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| бюджет  | Гкал  | 590,18 |  744,71 | 903,5  | 642,51 |
| прочие потребители  | Гкал  | -  | -  | -  | -  |
| собственное потребление  | Гкал  | -  | -  | -  | -  |
| Потери ТЭ в сетях  | Гкал  | 104,1 |  101,5  |  123,2 | 95,6 |
| %  |  15 |  12 |  12 | 13 |
| Установленная мощность  | Гкал/ч  | 0,8 | 0,8 | 0,8  | 0,8 |
| Присоединенная нагрузка  | Гкал/ч  | 0,11 | 0,11  | 0,11  | 0,11  |
| Расход топлива  | т.у.т.  | 184,42 | 291,04 | 235,26 | 235,26  |
| Утвержденный тариф ТЭ  | руб./Гкал  | 5223,995416,98  | 5416,98 | 5416,985433,18  | 5433,18 |
| Площадь отапливаемого жилфонда  | м2  | 0  | 0  | 0  | 0  |

В таблице 2.1.2. представлены характеристики оборудования муниципальных котельных Плотниковского поселения.

Таблица 2.1.2. - Характеристики источников теплоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Котельная**  | **Вид топлив а**  | **Установл енная** **мощност****ь** **котельно****й** **Гкал/час**  | **Типы котлоагрегатов, их кол-во, год ввода**  | **Проце нт** **износа,** **%**  |
| Плотниковская котельная, ул. Школьная,1. стр.1  | уголь, дрова  | 0,8  | Водогрейные / 2шт. / КВр-0,46-95 (2шт. 2006г., 2008г.)  | 70  |
|  Плотниковский СДК, ул. Трактовая  | дрова  | до 0,02  | Печь отопительная / 1шт./  | -  |
| Здание ФАП (с. Бородинск)  | дрова  | до 0,01  | Печь отопительная / 1шт./  | -  |

Тепловые схемы данных источников теплоснабжения – одноконтурные. Температурный график котельных 95/70 ºС. Регулирование отпуска тепла центральное, качественное согласно утверждённому температурному графику.

Исходная вода поступает в котельные из систем централизованного водоснабжения, в которые подаётся неочищенная вода артезианских скважин. Электроснабжение котельной централизованное, трѐхфазное, напряжением 380 В. Резервное электропитание не предусмотрено.

Система тепловых сетей двухтрубная с работой по закрытой схеме.

***Балансы мощности системы теплоснабжения.***

Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды источников, потерь в тепловых сетях.

За 2020 г. фактическая общая выработка тепловой энергии всеми источниками тепловой энергии сельского поселения составила 0,767 тыс. Гкал.

Фактический уровень потерь тепловой энергии в тепловых сетях в 2020 г. составил 13% от отпуска в сеть.

Фактический полезный отпуск тепловой энергии потребителям от источников тепловой энергии в 2020 г. составил 0,643 тыс. Гкал.

На рисунке 1 показано распределение тепловой энергии по группам потребителей.

0

%

83

%

4

%

13

%

население

бюджет

собственные нужды

потери

Рис. 1. Распределение тепловой энергии по группам потребителей

Основным и единственным потребителем тепловой энергии от муниципальных источников теплоснабжения в Плотниковском сельском поселении являются бюджетные организации- 83%, население услугами муниципальных источников теплоснабжения не пользуется. Остальные 17% приходится на тепловые потери (13%) и собственное потребление котельными (4%).

Для обеспечения выработки и передачи тепловой энергии в 2020 г. израсходовано:

* Топлива:

Уголь – 43,8 тонн;

Дрова – 509,0 м3;

* электрической энергии – 34 тыс. кВт∙ч; – воды – 420 м3.

Удельные показатели, характеризующие ресурсную эффективность теплоснабжения, в 2020 г. следующие:

* удельный расход электроэнергии– 41,1кВт/ч/Гкал;

 – удельный расход топлива – 0,298 т.у.т/Гкал;

* удельный расход воды – 0,5 м3/Гкал.

***Зоны действия источников теплоснабжения.***

Зона действия источника тепловой энергии определяется границей действия тепловых сетей, присоединенных к этому источнику тепловой энергии.

В Плотниковском сельском поселении находится 3 муниципальных источника теплоснабжения, два из которых отопительные печи общей мощностью до 0,01 Гкал/час. Тепловые сети имеются только у котельной. Рассмотрим более подробно потребителей зон действия источников теплоснабжения:

1. В зоне действия тепловых сетей котельной находятся только бюджетные организации, расположенные по улице Школьная.

 В зону действия котельной попадают следующие здания:

 Детский сад (V= 1501 м3);

 Школа (V=6378м3).

 ***Доля поставки ресурса по приборам учета.***

По состоянию на 2020 г. доля поставки тепловой энергии по приборам учета составила 70%. До 2025 г. планируется 100% оснащение приборами учета тепловой энергии.

***Резервы и дефициты системы теплоснабжения.***

В настоящее время производительность источников теплоснабжения составляет 0,83 Гкал/час. Присоединенная нагрузка составляет 22%, резерв 78%.

При вводе новых бюджетных объектов и строительства новых многоквартирных жилых, домов нуждающихся в центральном отоплении к 2030 году картина может изменится и присоединенная нагрузка увеличится.

***Безопасность и надежность системы.***

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

* обеспечение соответствия технических характеристик оборудования

источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;

* резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;
* выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;
* контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов; – осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;
* комплексный учет энергоносителей (электроэнергия, вода, теплота в системе отопления);
* АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;
* постоянный контроль за соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

***Тариф на коммунальные ресурсы.***

Утвержденный тариф на тепловую энергию в Плотниковском сельском поселении на

2020 год установлен в размере 5433,18 руб./Гкал (темп роста 2017-2021 гг. – 4%).

 ***Основные проблемы системы теплоснабжения:***

* 1. Моральный и физический износ основного и вспомогательного котельного оборудования;
	2. Недостаток вспомогательного оборудования котельных: оборудования ХВО, средств автоматики, приборов учѐта по отпускаемой тепловой энергии;
	3. Отсутствие крытых угольных складов;
	4. Высокий уровень тепловых потерь в тепловых сетях вследствие значительного износа трубопроводов и теплоизоляции;
	5. Нарушение гидравлического режима тепловых сетей;
	6. Высокая себестоимость производства тепловой энергии при низкой эффективности использования топливно-энергетических ресурсов;
	7. Отсутствие приборов учета тепловой энергии.

**2.2. Характеристика существующего состояния системы водоснабжения.**

***Основные показатели системы водоснабжения:*** Артезианские скважины – 3 шт;









Водонапорные башни – 3 шт;

Одиночное протяжение водопроводной сети – 5,689 км; Полезный отпуск воды – 7,3 тыс. м3.

***Институциональная структура.***

Водоснабжение и обеспечение содержания водозаборных сооружений на территории Плотниковского сельского поселения осуществляет МУП «Бакчарские коммунальные системы» (п. Плотниково, с.Бородинск);

Услугами водоснабжающей организации пользуются 436 человек. Из них 85 человек пользуются водой из уличных водоразборных колонок, и 351 человек, проживающих в жилых домах, оборудованных централизованным водоснабжением.

***Характеристика системы водоснабжения.***

Система водоснабжения населенного пункта хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления. Система подачи воды – централизованная.

В целом по Плотниковскому поселению удельный вес площади, оборудованной центральным водопроводом, составляет 20,1 %.

Как видно из рисунка 2, основными потребителями воды поселения являются:

жилищный фонд – 87%, бюджетные потребители – 8%, прочие абоненты – 5%.

87

%

8

%

5

%

население

бюджет

прочие потребители

Рис.2. Распределение воды по группам потребителей

Схема водонапорной сети тупиковая. Сети водоснабжения выполнены из стальных, чугунных и полиэтиленовых труб. Трубы в полиэтиленовом исполнении используются сравнительно недавно и в процентном соотношении к общей протяженности имеют небольшую долю. Основная масса водопроводов выполнена из чугуна и стали. Проблемой использования стальных труб является коррозия, для чугунных – хрупкость материала при сезонных подвижках грунта, что при значительных сроках эксплуатации приводит к повреждениям на трубопроводах. В таблице 2.2.1. представлена характеристика водопровода Плотниковкого сельского поселения.

Таблица 2.2.1. - Характеристика водопроводных сетей Плотниковского поселения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт**  | **Протяженность по материалу труб, км**  | **Протяженность водопроводных сетей, км**  | **Необходим****о заменить, км**  | **Необходимо новое** **строительство, км**  | **Водоразборны е колонки, шт.**  |
| с. Плотниково  | Чугун  | 4,0  | Ду=100мм  | -  | -  | 25  |
| ПХВ  | 0,62  | Ду до 50мм  | -  | -  |
| с. Бородинск  | ПХВ  | 1,069  | Ду=62мм  | -  | -  | 7  |
| **Итого**  | **-**  | **5,689**  | **-**  | **-**  | **-**  | **32**  |

Население, необеспеченное услугами централизованного водоснабжения, использует воду из колодцев и собственных скважин.

Источником водоснабжения являются подземные воды. Существующая схема водоснабжения следующая: вода подается из водозаборных скважин в водонапорную башню и в водопроводную сеть.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения представлена следующим составом сооружений:

1. Подземный водозабор, состоящий из эксплуатационных скважин и сборных водопроводов;
2. Напорно-регулирующие сооружения (водопроводные башни);
3. Водопроводные сети;
4. Станция водоочистки.

В 2017 году в п.Плотниково установлена станция в контейнерном исполнении для очистки воды простого состава «Комплекс водоочистной «Грейзер –ТМ-1,5»для хозяйственно-питьевых нужд.

Характеристики оборудования артезианских скважин и водонапорных башен приведены в таблицах 2.2.2. и 2.2.3.

Таблица 2.2.2.- Характеристика водозаборных скважин Плотниковского поселения.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт**  | **№ паспорта скважины и год ввода в эксплуатацию**  | **Дебит скважи ны по** **паспор ту, м3/час**  | **Факти****ческая произв одител ьность, м3/час**  | **Глубин****а** **скважи****ны, м**  | **Тип и марка насосного** **оборудовани****я**  | **Необходимо сть ремонта либо нового строительст ва**  |
| п. Плотниково  | №20/81 -1981г. ул. Комсомольская, 21  | 17,5  | 10,0  | 156,5  | ЭЦВ 6-10-80  | неудовл.  |
| п. Плотниково  | №16/81 -1981г., ул.Октябрьская (северная окраина поселка)  |  Данных нет  | Данных нет  | Данных нет  | ЭЦВ 6-10-80  | неудовл.  |
| с. Бородинск  | №13/88-1988г.  | 20,0  | 10,0  | 48,0  | ЭЦВ 6-10-80  | удовл.  |

Таблица 2.2.3.- Характеристика водонапорных башен в Плотниковском поселении.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт**  | **Номер (адрес)**  | **Год ввода в эксплуат ацию**  | **Высота башни**  | **Емкость бака, м3**  | **Необходимость ремонта либо нового строительства**  |
| п. Плотниково  | ул. Комсомольская, 21  | 1984  | 12  | 15  | Необходимо предусмотреть вместо 2-х башен одну по ул. Октябрьской развитие водопроводных сетей в дальнейшем будетпроисходить от этогоисточника. Требуется 100%замена ее и строительство нового деревянногопавильона. |
| п. Плотниково  | ул. Октябрьская (северная окраина поселка)  | 1987  | 17  | 15  |  |
| с. Бородинск  | ул. Новая,8  | 1988  | 9  | 15  |  |

***Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы водоснабжения.***

Объем реализации воды потребителями сельского поселения к 2030 г. останутся на прежнем уровне в связи с тем, что в прогнозных показателях не наблюдается роста в численности населения и ввода новых бюджетных объектов.

***Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.***

Регулирование тарифов на услуги водоснабжения, оказываемые МУП «БКК», осуществляет орган регулирования Томской области – Управление по тарифному регулированию.

Установленный тариф в 2021 году составил 47,59 руб./м3, темп роста с 2012 по 2021 год составил 23,1%.

 По данным протоколов испытаний ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Томской области» вода из централизованных скважин соответствует требованиям СанПинН 2.1.4.1074-01 ГН 2.1.5.1315-03

***Основные проблемы системы водоснабжения***

1. Ветхое состояние скважин;
2. Ветхое состояние водонапорных башен;
3. Ветхое состояние сетей водоснабжения и водоразборных колонок;
4. Отсутствие приборов учета холодной воды на источниках.

**2.3. Характеристика существующего состояния системы водоотведения.**

***Характеристика системы водоотведения.***

На территории Плотниковского сельского поселения канализационно-очистные и канализационно-насосные сооружения отсутствуют. В настоящее время канализационный (самотечный) коллектор существует только в с.Бакчар.

Ливневых канализаций в поселении нет, отвод вешних вод (дождевая вода, вода от таяния снега, технологический сброс) происходит по водопропускным канавам.

Отвод стоков в Плотниковском поселении производится в самодельные ямы (на рельеф).

На территории п.Плотниково водоотведение от административных зданий, школы производится в автономные септики-накопители с последующим вывозом коммунально-бытовым предприятием ООО «Бакчартелосети».

***Основные проблемы системы водоотведения:***

1. Отсутствие сетей водоотведения от объектов социальной сферы, жилых домов, оборудованных системами внутреннего водоснабжения, организаций и предприятий, использующих воду в больших объемах;
2. Отсутствие локальных канализационных очистных сооружений.

**2.4. Характеристика существующего состояния системы утилизации ТБО.**

Утилизация твердых бытовых отходов в Плотниковском сельском поселении производится на санкционированных местах размещения. Вывозом занимаются сами жители поселения.

В таблице 2.4.1. представлена характеристика состояния утилизации ТБО.

Таблица 2.4.1.- Характеристика состояния утилизации ТБО

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта размещения отходов**  | **Организация, обслуживающая** **санкционированны й объект размещения отходов** **(наименование, юридический** **адрес)**  | **Образован****о отходов на** **территори****и** **поселения** **за 2010г, тонн**  | **Размещен****о отходов** **за 2010г, тонн**  | **Занятая площадь****, Га**  | **Площадь территории населенных пунктов, занятых зелеными насаждениями****, на 1** **жителя, Га**  |
| Санкционированный объект  | самовывоз  | 43,483  | 43,483  | 2,3  | 0,024  |
| размещения ТБО (свалка)  |  |  |  |  |  |

***Основные проблемы системы утилизации ТБО***

1. В муниципальном образовании отсутствует селективный сбор бытовых отходов, и вторичное использование утилизируемой части отходов.

Основными направлениями работ по решению данной задачи является:

- организация рациональной системы сбора и вывоза ТБО;

- максимально возможная утилизация, вторичное использование.

Необходимо организовать места, оборудованные под площадки, с твердым покрытием, и установкой контейнеров в каждом населенном пункте с дальнейшим их вывозом автотранспортом.

Необходимо обеспечить отдельный сбор ртутьсодержащих приборов с организацией их временного хранения и последующим вывозом на переработку предприятиям, имеющим лицензионный вид деятельности.

***Утилизация сельскохозяйственных отходов***

 Утилизация сельскохозяйственных отходов должна быть организована на местах их образования. Основной метод утилизации:

- компостирование- сбраживание навоза совместно с отходами растениеводства.

 ***Утилизация транспортных отходов***

 Утилизация транспортных отходов должна сводиться к их накоплению на специальных оборудованных площадках на территории предприятий, после увеличения количества до промышленных объемов вывоз на предприятия переработчики.

 **2.5. Характеристика существующего состояния газоснабжения.**

Газоснабжение в Плотниковском сельском поселении отсутствует. Существуют лишь небольшие поставки сжиженного газа в баллонах для части населения.

**2.6. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.**

 1. Основными потребителями услуг централизованного теплоснабжения являются муниципальные учреждения. В образовательном учреждении установлен прибор учета полученной тепловой энергии. Для остальных потребителей отпуск и оплата тепла ведется расчетным п методом.

 2. По состоянию на январь 2021 года потребители индивидуальными приборами учета (ИПУ) холодной воды не оснащены. Оплата осуществляется по нормативам.

 3. Централизованное водоотведение на территории сельского поселения отсутствует.

 4. Газоснабжение на территории сельского поселения отсутствует.

 5. Все точки отпуска электроэнергии предприятий, населения оснащены приборами учета.

**3. Перспективы развития МО и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

 **3.1. Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения.**

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Плотниковского сельского поселения на

перспективу до 2030 г. приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1. – Возрастная структура населения Плотниковского населения сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п**  | **Возрастные группы**  | **2021**  | **2022**  | **2023**  | **2024**  | **2025**  | **2026**  | **2027**  | **2028**  | **2029**  | **2030**  |
| **чел.**  | **%**  | **чел.**  | **%**  | **чел.**  | **%**  | **чел.**  | **%**  | **чел.**  | **%**  | **чел.**  | **%**  | **чел.**  | **%**  | **чел.**  | **%**  | **чел.**  | **%**  | **чел.**  | **%**  |
| 1  | Лица моложе трудоспособного возраста (0-18 лет)  | 152  | 19  | 154 | 19  | 155  | 19  | 156  | 19  | 157  | 19  | 158  | 19  | 159  | 19  | 160  | 19  | 161  | 19 | 162  | 19  |
| 2  | Лица трудоспособного возраста (мужчины 19-59 лет, женщины 19-54 года)  | 473  | 60  | 472  | 60  | 471  | 60  | 470  | 60 | 469  | 60  | 470  | 60  | 471  | 60  | 472  | 60  | 473  | 60  | 474  | 60  |
| 3  | Лица старше трудоспособного возраста  | 167  | 21  | 169  | 21  | 169  | 21  | 170  | 21  | 171  | 21  | 170  | 21  | 169  | 21 | 167  | 21 | 101  | 21  | 163  | 21  |
| 4  | Итого  | 792  | 100  | 795  | 100  | 795  | 100  | 7965  | 100  | 797  | 100  | 798  | 100  | 799  | 100  | 799  | 100  | 79999  | 100  | 799  | 100  |

 Таблица 3.1.2. – Характеристика жилого фонда Плотниковского сельского поселения на 01.01.21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристики**  | **кв.м**  | **%**  |
| Жилищный фонд, итого  | 14098,5 | 100  |
| ветхий и аварийный  | 144,5  | 1  |
| В том числе по форме собственности  |
| государственная и муниципальная собственность  | 981,2  | 7  |
| частная собственность  | 13117,3 | 93  |
| В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями  |
| обеспеченность водопроводом  | 7342,6  | 52 |
| обеспеченность отоплением  | 0  | 0  |
| обеспеченность электричеством  | 14098,5 | 100  |
| обеспеченность печным отоплением  | 14098,5 | 100  |
| Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.  | 17,8 | -  |

Таблица 3.1.3. – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Плотниковского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п**  | **Показатели**  | **Едини цы** **измере ния**  | **2021**  | **2022**  | **2023**  | **2024**  | **2025**  | **2026**  | **2027**  | **2028**  | **2029**  | **2030**  |
| 1  | Численность населения  | чел.  | 792  | 795  | 795 | 796  | 797 | 798 | 799 | 799 | 799 | 799 |
| 2  | Средняя жилищная обеспеченность  | кв.м/чел.  | 16,26  | 16,47  | 16,84  | 17,16  | 17,37  | 17,68  | 18,01  | 18,24  | 18,58  | 18,94  |
| 3  | Жилищный фонд  | кв.м  | 14098,5 | 14178,5  | 14371,5 | 14441,5  | 14511,5  | 14431,5 | 14491,5 | 14571,5  | 14651,5  | 14731,5  |
| 4  | Убыль жилищного фонда  | кв.м  | х  | х  | х  | х  | х  | 140  | х  | х  | х  | х  |
| 5  | Объем нового жилищного строительства - всего  | кв.м  | 80 | 193 | 70 | 70 | 60  | 60  | 60  | 80 | 80  | 80  |

Таким образом, жилой фонд на перспективу 2030 г. должен составлять 14731,5 кв. м общей площади.

**4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.**

**Система теплоснабжения**Эффективность работы системы теплоснабжения Плотниковского сельского поселения характеризуют следующие показатели (таблица 4.1).

Таблица 4.1.-Целевые показатели системы теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели**  | **Ед. изм.**  | **2022**  | **2023**  | **2024**  | **2025**  | **2026**  | **2027**  | **2028**  | **2029**  | **2030**  |
| Установленная мощность  | Гкал/ч  | 0,83  | 0,83  | 0,83  | 0,83  | 0,83  | 0,83  | 0,83  | 0,83  | 0,83  |
| Выработка ТЭ  | тыс. Гкал  | 0,767  | 0,767  | 0,767  | 0,767  | 0,767  | 0,767  | 0,767  | 0,767  | 0,767  |
| Потери в сетях  | тыс. Гкал  | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
|  Источники теплоснабжения  | шт.  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  |
| Отпущено в сеть  | Гкал  | 738,11 | 738,11 | 738,11 | 738,11 | 738,11 | 738,11 | 738,11 | 738,11 | 738,11 |
| **Показатели**  | **Ед. изм.**  | **2022**  | **2023**  | **2024**  | **2025**  | **2026**  | **2027**  | **2028**  | **2029**  | **2030**  |
| Потребление ТЭ население  | Гкал  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| Тариф на ТЭ  | руб./Гкал  | 5433,18  | 5666,80 | 5910,48 | 6164,63 | 6429,71  | 6706,18 | 6994,55  | 7316,30  | 7630,90  |

* *Потребление ТЭ рассчитано с учетом увеличения объемов и площадей территорий нового жилищного строительства, печное топливо население приобретает самостоятельно.* **Системы водоснабжения** Эффективность работы системы водоснабжения Плотниковского сельского поселения характеризуют следующие показатели таблица 4.2.

Таблица 4.2.-Целевые показатели системы холодного водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели**  | **Ед. изм.**  | **2022**  | **2023**  | **20234** | **20245** | **2026**  | **2027**  | **2028**  | **2029**  | **2030**  |
| Потребление воды, всего в том числе:  | тыс. м3  | 6991,7  | 6991,7  | 6991,7  | 6991,7  | 6991,7  | 6991,7  | 6991,7  | 6991,7  | 6991,7  |
| Население  | тыс. м3  | 6058 | 6058  | 6058  | 6058  | 6058  | 6058  | 6058  | 6058  | 6058  |
| Бюджетные организации  | тыс. м3  | 570,4  | 570,4  | 570,4  | 570,4  | 570,4  | 570,4  | 570,4  | 570,4  | 570,4  |
| Прочие потребители  | тыс. м3  | 363,4  | 363,4  | 363,4  | 363,4  | 363,4  | 363,4  | 363,4  | 363,4  | 363,4  |
| Тариф на ХВ  | руб./куб.м.  |  49,63 | 51,77  | 54,0  | 56,32 | 58,74  | 61,27  | 63,90  | 66,65  | 69,51 |

* Горячее водоснабжение отсутствует, так как нет водопровода для горячей воды. Система водоотведения отсутствует**.** Прогноз потребления холодной воды взят усреднено.

**Системы электроснабжения**

В связи с нехваткой данных, объем потребления электрической энергии населением Плотниковского сельского поселения. не

спрогнозирован и не рассчитан.

* 1. **Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.**

Инвестиционные проекты по системам коммунальной инфраструктуры в Плотниковском поселении не разработаны, однако утвержден перечень необходимых мероприятий, обеспечивающий повышение надежности и качества коммунальных услуг, а также снижение издержек энергоснабжающих организации при их предоставлении (таблица 5.1.).

Таблица 5.1. – Мероприятия по обеспечению повышения надежности и качества коммунальных услуг.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименования мероприятий  | Год реализации  | Проектно-сметная документация  | Затраты по источникам финансирования, тыс. руб  | Всего, тыс. руб.  |
| финансовая потребность по разработке ПСД, тыс. руб.  | финансовая потребность в реализации проекта, тыс. руб.  | Федеральн ый бюджет  | Областной бюджет  | Районны й бюджет  | Местный бюджет  | Инвестор  |
| **1**  | **Теплоснабжение**  |  |
| 1.1.  | Установка прибора учета тепловой энергии на источниках теплоснабжения.  | 2025  | -  | 250  | -  | 100  | 80  | 70  | -  | 250  |
| 1.2  | Замена тепловой изоляции на трубопроводе Dy 70, в двухтрубном исполнении, длиной 104 м, на участке от школы до дет.сада.  | 2023  | -  | 185  | -  | -  | -  | 185  | -  | 185  |
| 1.3.  | Реконструкция котельной ул. Школьная, д.1 стр.1 с установкой котельного и вспомогательного оборудования  | 2021-2024  | 120 | 2300  | - | 2100  | -  | 320  | -  | 2420  |
| **2.**  | **Водоснабжение**  |  |
| 2.1.  | Закольцовка 2-х водонапорных башен транзитным водопроводом Ду100мм из ПЭ по ул. Октябрьская протяженностью-0,35км  | 2025  | -  | 550  | -  | -  | -  | 550  | -  | 550  |
| 2.2.  | Разработка пректно сметной документации по строительству новой водонапорной башни и сетей водопровода по ул. Октябрьской в п. Плотниково.  | 2024  | 500  | -  | -  | -  | -  | 500  | -  | 500  |
| 2.3.  | Строительство новой водонапорной башни с деревянным повитьоном по ул. Октябрьской в п. Плотниково.  | 2026  | -  | 3960  | 2900  | 560  | -  | 500  | -  | 3960  |
| 2.4.  | Замена ветхих участков водопроводных сетей из стали и чугуна на трубы из ПЭ (Ду 32-75мм) и водоразборных колонок по ул. Первомайская, ул. Набережная и ул. Целинная общей протяженностью 2,5км  | 2023-2028  | -  | 2280  | 1000  | 600  | -  | 600  | 80  | 2280  |
| 2.5.  | Строительство нового участка  | 2023-2029  | 500  | 2550  | 1500  | 1000  | -  | 500  | 50  | 3050  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | водопроводной сети из ПЭ диаметром Dy50 и общей протяженностью 970 м с ж/б водоразборными колонками в количестве 6 штук в п. Плотниково.  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6.  | Установка приборов учета холодной воды на источниках водоснабжения  | 2023  | -  | 350  | -  | -  | -  | 350  | -  | 350  |
|  | **ИТОГО по Плотниковскому с/п**  | **-**  | **1120**  | **12425** | **5400** | **4360** | **80**  | **3575** | **130**  | **13545** |

* 1. **Управление программой**

Организация управления программой осуществляется Администраций Плотниковского поселения.

Для осуществления контроля за ходом выполнения программы Глава Администрации Плотниковского поселения назначает ответственных за реализацию Программы, в функции которых входит разработка плана-графика работ по реализации Программы, разработка отчетности по выполнению мероприятий, разработка порядка и сроков корректировки программы.

Мониторинг целевых индикаторов Программы выполняется совместно с энергоснабжающими организациями МО.